

780.000 € Piso - En venta

Amplia vivienda exterior con ventanales al río Urumea y gran potencial de reforma en Sancho el Sabio, San Sebastián

España » País Vasco » San Sebastián » 20010

5 2 109m²
 Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.es ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

780.000 € Piso - En venta

Amplia vivienda exterior con ventanales al río Urumea y gran potencial de reforma en Sancho el Sabio, San Sebastián

Elegante vivienda luminosa con vistas al Urumea, múltiples estancias y trastero abuhardillado en venta en la prestigiosa avenida de Sancho el Sabio, San Sebastián

Lucas Fox presenta esta amplia y luminosa vivienda exterior situada en la primera manzana de la avenida de Sancho el Sabio, uno de los enclaves más consolidados, residenciales y mejor comunicados de San Sebastián. Su ubicación es excepcional: a escasos metros del parque de Amara, del centro de la ciudad y a un agradable paseo de la playa de La Concha, en un entorno urbano que combina comodidad, servicios y calidad de vida.

La propiedad destaca por sus vistas al río Urumea y por su orientación este, que garantiza luz natural desde primera hora del día y una serenidad poco habitual en una zona tan céntrica. El salón-comedor y dos de los dormitorios se abren al río a través de amplios ventanales, mientras que el resto de estancias se orientan a un patio interior cubierto, lo que aporta privacidad y tranquilidad.

Con una superficie construida de 108,64 m² (90 m² útiles), la vivienda se ofrece para reformar, lo que permite proyectar un hogar completamente a medida. Su distribución actual se organiza en torno a un pasillo de generosa anchura y alberga un vestíbulo amplio, salón-comedor exterior, cinco dormitorios, cocina independiente y dos baños completos. Esta configuración ofrece múltiples posibilidades de actualización, permitiendo crear espacios más diáfanos o potenciar las zonas exteriores con vistas al río.

La vivienda ofrece un extraordinario potencial de reforma, ya que su configuración actual permite redistribuir los espacios con gran libertad, manteniendo únicamente los elementos estructurales. Esta característica abre la puerta a crear ambientes amplios y diáfanos, como un salón de grandes dimensiones con ventanales al río, o plantear nuevas zonas de descanso más generosas y funcionales.

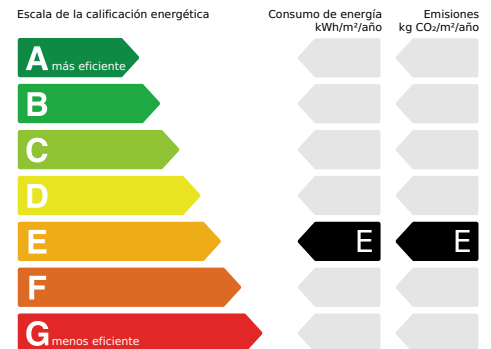
La propiedad incluye además un trastero abuhardillado de 12 m² situado en la bajocubierta del edificio, un valor añadido muy práctico en esta zona. La vivienda dispone de calefacción central, agua caliente individual de gas y armarios empotrados en varias estancias.

El edificio, construido en 1963 con estructura de hormigón, se encuentra en buen estado de conservación y ofrece dos ascensores y acceso adaptado para personas con movilidad reducida, lo que refuerza su carácter funcional y cómodo.



lucasfox.es/go/ssb70321

Parqué, Luz natural,
Se aceptan mascotas, Lavadero,
Exterior,
Acceso habilitado para sillas de ruedas,
A renovar



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.es ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

780.000 € Piso - En venta

Amplia vivienda exterior con ventanales al río Urumea y gran potencial de reforma en Sancho el Sabio, San Sebastián

En definitiva, se trata de una excelente oportunidad para crear una vivienda exclusiva con vistas al río, en una de las zonas más apreciadas y demandadas de San Sebastián. Un piso con gran potencial, perfecto tanto como residencia habitual como inversión en un entorno urbano privilegiado.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.es ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España