

4.200.000 € Edificio - En venta - Propiedad Nueva

Almazara de A.O.V.E. operativa con vivienda, naves y 4.000 m² de finca en venta en Oyón, Rioja Alavesa

España » País Vasco » San Sebastián » 01320

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.es ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

4.200.000 € Edificio - En venta - Propiedad Nueva

Almazara de A.O.V.E. operativa con vivienda, naves y 4.000 m² de finca en venta en Oyón, Rioja Alavesa

Almazara de A.O.V.E. en plena actividad, con cartera de clientes, certificación Eusko Label, dos naves productivas, vivienda y 4.033 m² de parcela urbana en venta en Oyón, Rioja Alavesa

Lucas Fox presenta esta excepcional almazara en pleno funcionamiento, situada en Oyón, en el corazón de la Rioja Alavesa y centro neurálgico del olivar de la comarca.

La propiedad destaca por su carácter único: una empresa familiar fundada en el año 2001, dedicada a la elaboración y comercialización de Aceite de Oliva Virgen Extra de primera y única extracción, de la más alta calidad gourmet, que se transmite en funcionamiento, con cartera de clientes y generando beneficios.

Elabora su aceite con la aceituna de entre 600 y 800 agricultores de País Vasco, Navarra y La Rioja, con una molturación anual aproximada de 400.000 a 500.000 kilos y una capacidad de molturación de 60.000 kilos cada 24 horas. Cuenta con la certificación de calidad Eusko Label (sello "K"), comercializa tanto al por menor como al por mayor, envasa aceite para otras marcas —principalmente bodegas de la zona— y dispone de tienda online propia.

El conjunto se asienta sobre una finca urbana de 4.033 m², declarada para industria agraria y con camino de acceso particular. La superficie construida asciende a 1.014 m² y se organiza en dos naves de producción paralelas y unidas que suman cerca de 800 m², complementadas con entreplantas, un edificio social y un amplio aparcamiento cubierto.

La almazara incorpora una línea de elaboración completa y de última tecnología. La zona de recepción reúne tolva, varias cintas transportadoras, báscula de peso continuo y una limpiadora-lavadora con despalladora de 15.000 kg/hora, además de dos tolvas de almacenamiento de aceituna de 40.000 kilos. La sala de extracción dispone de molino triturador de 40 CV, batidora de gran capacidad, bomba de masa, decanter centrífugo Pieralisi de 2.500/3.000 kg/hora, centrífuga vertical de limpieza y tamizador panorámico.

El aceite reposa en una bodega de depósitos con una capacidad total de hasta 190.000 litros y se afina con un filtro de tierras autolimpiable. Para su comercialización, la propiedad cuenta con dos zonas de envasado independientes, equipadas con llenadoras y etiquetadoras para distintos formatos, junto a zonas de almacenaje de envases —plástico, vidrio y cartón— y de producto terminado listo para la venta.

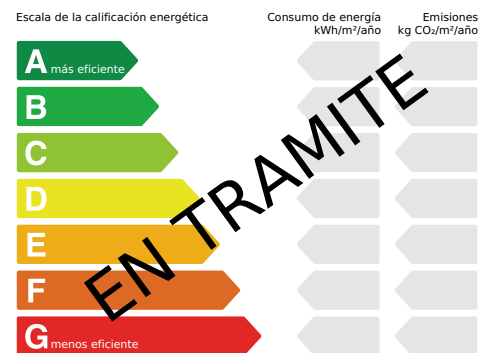
Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.es ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España



lucasfox.es/go/ssb70546



4.200.000 € Edificio - En venta - Propiedad Nueva

Almazara de A.O.V.E. operativa con vivienda, naves y 4.000 m² de finca en venta en Oyón, Rioja Alavesa

Completa el conjunto un edificio social independiente que alberga una vivienda y oficinas, al que se suman una segunda zona de oficinas en las naves, un vestuario con ducha y aseo, así como calderas y cuadros eléctricos.

En definitiva, una propiedad singular que reúne un negocio rentable y en marcha, unas instalaciones industriales completas y una vivienda, en uno de los enclaves vitivinícolas y olivareros más prestigiosos del norte de España.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.es ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

4.200.000 € Edificio - En venta - Propiedad Nueva

Almazara de A.O.V.E. operativa con vivienda, naves y 4.000 m² de finca en venta en Oyón, Rioja Alavesa

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.es ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España