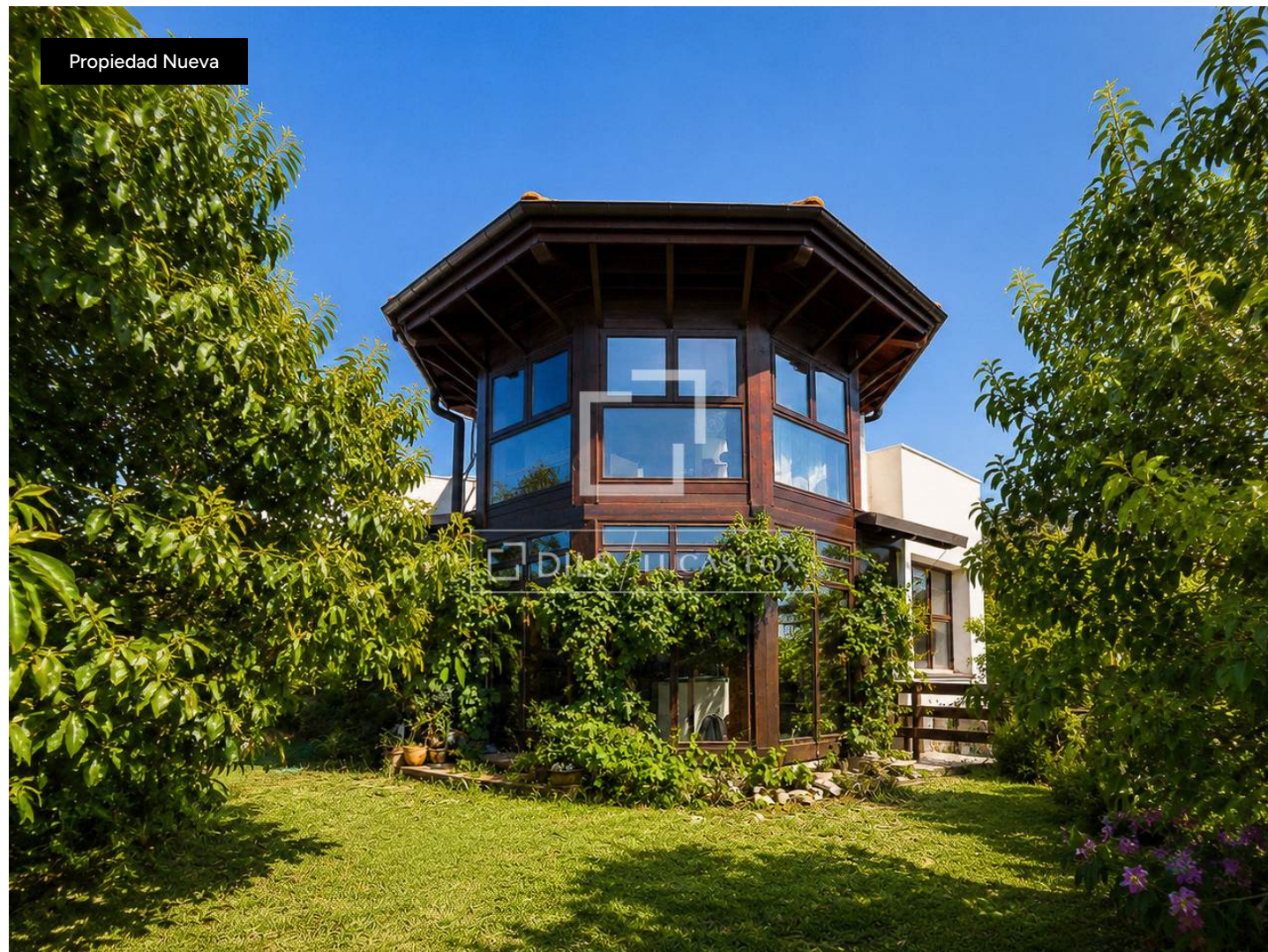


1.034.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva vivienda con jardín privado, terrazas y vistas despejadas en San Sebastián

España » País Vasco » San Sebastián » 20012

3	2	167m <sup>2</sup>	399m <sup>2</sup>	24m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.es ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

1.034.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva vivienda con jardín privado, terrazas y vistas despejadas en San Sebastián

Singular vivienda de arquitectura octogonal con jardín privado, dos terrazas, chimenea y aparcamiento, en una ubicación elevada, reservada y muy bien comunicada en la zona residencial alta de Egia.

Lucas Fox presenta esta singular villa, una propiedad excepcional en San Sebastián por su única arquitectura, su íntima relación con el exterior y su privilegiada posición en una zona elevada, tranquila y bien comunicada.

Ubicada en una calle particular con acceso restringido a vehículos, la vivienda ofrece un entorno especialmente reservado, rodeado de vegetación y con espectaculares vistas hacia Peñas de Aya, Larun y Jaizkibel. Su emplazamiento, a escasos minutos de Gros y el centro, permite disfrutar de una extraordinaria combinación de privacidad, naturaleza y cercanía al centro urbano.

Construida en 1998, la propiedad destaca por su diseño octogonal, una solución arquitectónica poco habitual que aporta carácter, fluidez espacial y una marcada personalidad. La combinación de madera, amplios ventanales y una distribución en varios niveles favorece una entrada de luz natural constante durante todo el día, además de ofrecer la posibilidad de contemplar tanto el amanecer como la puesta de sol a lo largo de todo el año.

La vivienda cuenta con una superficie total aproximada de 140,70 m<sup>2</sup>, de los cuales 116,40 m<sup>2</sup> corresponden a superficie interior y 24,30 m<sup>2</sup> a terrazas. Todo ello se integra en una finca de 399,35 m<sup>2</sup>, con un acogedor jardín privado con árboles frutales, zona de descanso y huerta; un valor diferencial poco frecuente en una ubicación tan próxima a la ciudad.

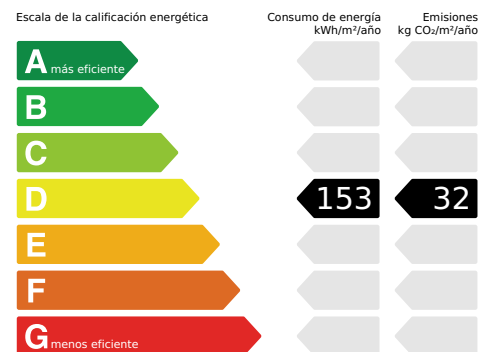
La distribución, organizada en cuatro plantas, aporta versatilidad y riqueza espacial. En la planta inferior se encuentra una acogedora zona de estar con salida directa a una terraza, un dormitorio y un baño completo, ideal como área de invitados o espacio independiente. La planta principal alberga la cocina y la entrada de la vivienda, con acceso directo al jardín. En el siguiente nivel se disponen dos dormitorios, una estancia adicional que puede destinarse a despacho, estudio o sala polivalente, y un amplio baño exterior con ventana al jardín. La planta superior acoge un magnífico salón de doble altura con chimenea y salida a una segunda terraza de mayores dimensiones.

La propiedad cuenta con un amplio parking, además de calefacción mediante suelo radiante. La fachada y la cubierta han sido renovadas recientemente, lo que refuerza el excelente estado general del inmueble.



[lucasfox.es/go/ssb70840](https://lucasfox.es/go/ssb70840)

Jardín, Aparcamiento, Zona chill-out,  
Vista a la ciudad, Chimenea



### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

1.034.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva vivienda con jardín privado, terrazas y vistas despejadas en San Sebastián

En definitiva, una vivienda verdaderamente especial, ideal para quienes buscan una propiedad con identidad arquitectónica, espacios exteriores privados y una conexión natural con el paisaje, sin renunciar a la comodidad de vivir junto a los principales puntos de San Sebastián.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.es ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España