

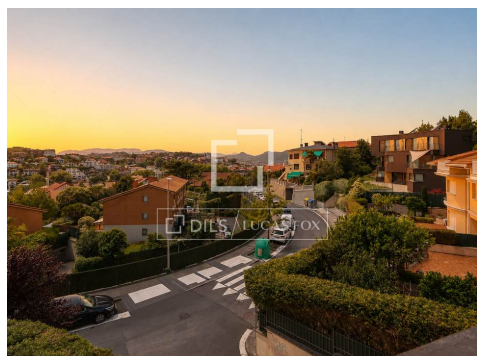
650.000 € Piso - En venta - Nueva

## Excelente piso totalmente exterior en la falta de Ulía y a pocos minutos de la playa Zurriola de San Sebastián

España » País Vasco » San Sebastián » 20013

2	2	84m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Nueva



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.es ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

650.000 € Piso - En venta - Nueva

## Excelente piso totalmente exterior en la falta de Ulía y a pocos minutos de la playa Zurriola de San Sebastián

Magnífico piso exterior en calle Rodil, una ubicación privilegiada entre el entorno natural de Ulía y el ambiente de Gros y a un paso de su playa y de todos los servicios.

Lo que tienes que saber de esta vivienda

Esta vivienda exterior de aproximadamente 84 m<sup>2</sup> se presenta como una oportunidad muy atractiva para quienes buscan combinar comodidad, luz natural y una localización privilegiada entre el entorno natural de Ulía y la vitalidad urbana de Gros. El piso ha sido actualizado para ofrecer una distribución muy cómoda y funcional, de modo que está preparado para entrar a vivir sin necesidad de acometer grandes reformas. Actualmente dispone de dos dormitorios dobles bien proporcionados, un salón comedor amplio con salida directa a una de las terrazas, cocina independiente y un baño completo, configurando un hogar muy equilibrado para el día a día.

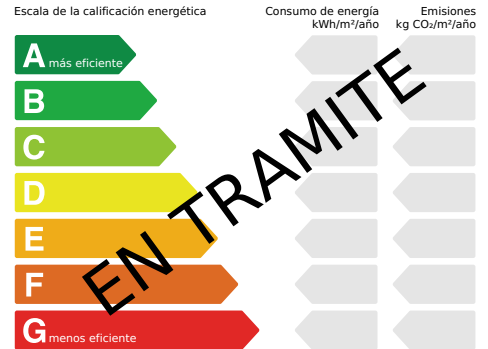
Originalmente, la vivienda contaba con tres habitaciones, pero una de ellas se incorporó al salón para ganar amplitud y mejorar la zona de estar. Este detalle añade una gran flexibilidad: quien lo desee puede recuperar con relativa facilidad la tercera habitación, ya que mantiene la salida a una de las terrazas y conserva una posición muy lógica dentro del plano de la casa. De este modo, el piso se adapta tanto a parejas o familias que priorizan un gran espacio de salón, como a quienes necesitan un tercer dormitorio, despacho o cuarto de invitados.

Uno de los puntos fuertes de esta vivienda son sus dos terrazas, una orientada hacia la zona ajardinada trasera y otra hacia la fachada. Ambas aportan una conexión constante con el exterior, permiten disfrutar del aire libre y ofrecen vistas despejadas, reforzando la sensación de luminosidad y amplitud en todas las estancias principales. A ello se suma el confort de disponer de raya de garaje en el propio edificio y de un amplio trastero bajo cubierta, con techos altos y ventana, que puede transformarse fácilmente en un espacio polivalente: despacho para teletrabajo, zona de juegos, cuarto de invitados o incluso pequeña estancia adicional, según las necesidades.



[lucasfox.es/go/ssb71461](https://lucasfox.es/go/ssb71461)

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Se aceptan mascotas, Parque infantil, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina exterior, Cocina equipada, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

650.000 € Piso - En venta - Nueva

## Excelente piso totalmente exterior en la falta de Ulía y a pocos minutos de la playa Zurriola de San Sebastián

La ubicación, en Rodil (Ategorrieta-Ulía), es otro de los grandes atractivos de esta propiedad. Se trata de un entorno residencial tranquilo y silencioso, con parques infantiles y zonas verdes visibles desde la vivienda, colegios, ambulatorio y comercio de proximidad, además de parada de autobús prácticamente en la puerta. Todo ello, a unos diez minutos andando de Gros y muy cerca de la playa de la Zurriola y del monte Ulía, lo que permite disfrutar tanto de paseos por la naturaleza como de la vida gastronómica y cultural del barrio. El edificio cuenta, además, con garaje propio y un sistema de salvaescaleras que conecta el garaje con la segunda planta, sumando un plus de accesibilidad y confort poco habitual. En conjunto, esta vivienda reúne luz, terrazas, garaje, espacio flexible y una localización muy demandada, convirtiéndose en una opción especialmente interesante para quienes buscan calidad de vida en Donostia-San Sebastián.

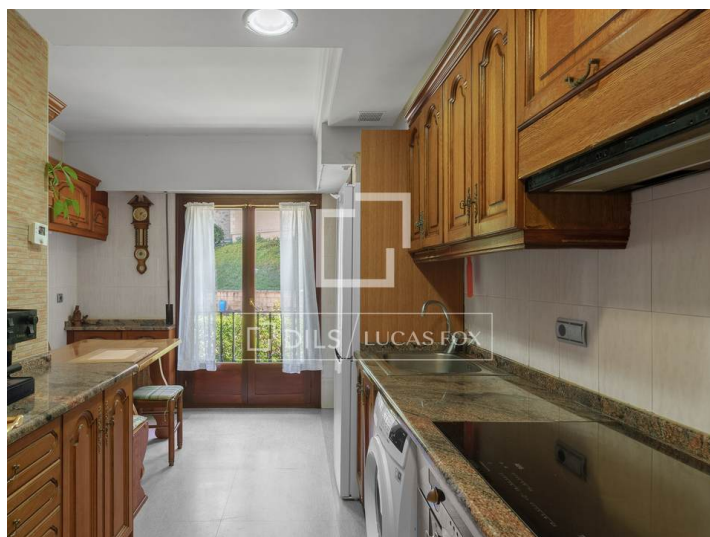
### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.es ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

650.000 € Piso - En venta - Nueva

## Excelente piso totalmente exterior en la falta de Ulía y a pocos minutos de la playa Zurriola de San Sebastián



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España