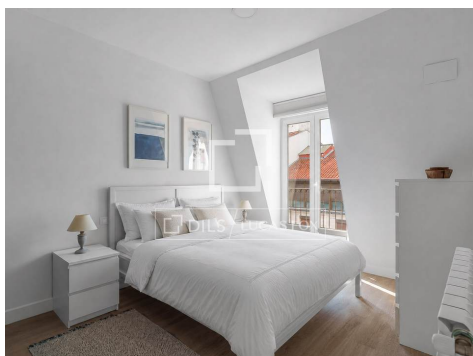


726.000 € Piso - En venta - Nueva

Ático reformado a capricho junto a la catedral de El Buen Pastor y la playa de La Concha

España » País Vasco » San Sebastián » 20003

2	1	77m ²	7m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.es ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

726.000 € Piso - En venta - Nueva

Ático reformado a capricho junto a la catedral de El Buen Pastor y la playa de La Concha

Ático totalmente exterior con amplio balcón y vistas despejadas al Sagrado Corazón, muy luminoso, sin barreras arquitectónicas y reforma integral reciente; ubicado junto a la catedral de El Buen Pastor, en el corazón del Área Romántica.

Lucas Fox presenta este ático de categoría superior, reformado recientemente con acabados de primer nivel y ubicado en una de las calles más prestigiosas del Área Romántica de San Sebastián: a escasos cinco minutos de la playa de La Concha y bajo la presencia monumental de la catedral de El Buen Pastor.

Ubicada en una sexta planta, la vivienda es totalmente exterior y muy luminosa, gracias a su orientación hacia un patio de manzana amplio, despejado y silencioso. El balcón, de 7,08 m², tiene espacio suficiente para una mesita con dos sillas y disfrutar de una tranquila cena contemplando el Sagrado Corazón sito en el monte Urgull.

Con 77,10 m² construidos, la propiedad ha sido renovada con materiales de alta gama, una estética depurada y una distribución majestuosa que potencia la amplitud y el confort. El salón-comedor y el dormitorio principal se abren directamente al balcón, creando una continuidad visual armoniosa y sofisticada. El segundo dormitorio es muy luminoso ya que está orientado al sur, y el baño, como el resto de la vivienda, ha sido completamente reformado.

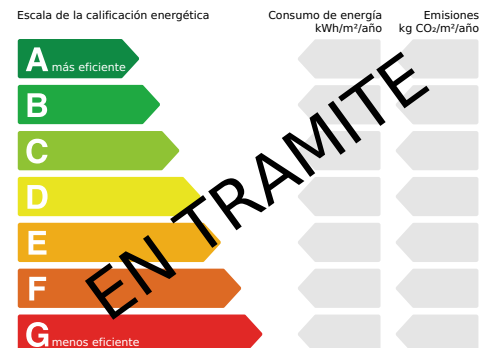
El edificio, libre de cargas y derramas, cuenta con un portal reformado, con ascensor a cota cero y sin barreras arquitectónicas.

En definitiva, se trata de una oportunidad única para quienes buscan una residencia luminosa, elegante y silenciosa en una zona llana y altamente demandada, o para inversores que desean un activo sólido en uno de los mercados inmobiliarios más exclusivos del norte de España.



lucasfox.es/go/ssb71956

Terraza, Ascensor, Parqué, Luz natural,
Sistema de alarma,
Se aceptan mascotas, Renovado, Pozo,
Interior, Cocina equipada,
Cerca del transporte público,
Calefacción, Balcón,
Armarios empotrados,
Acceso habilitado para sillas de ruedas



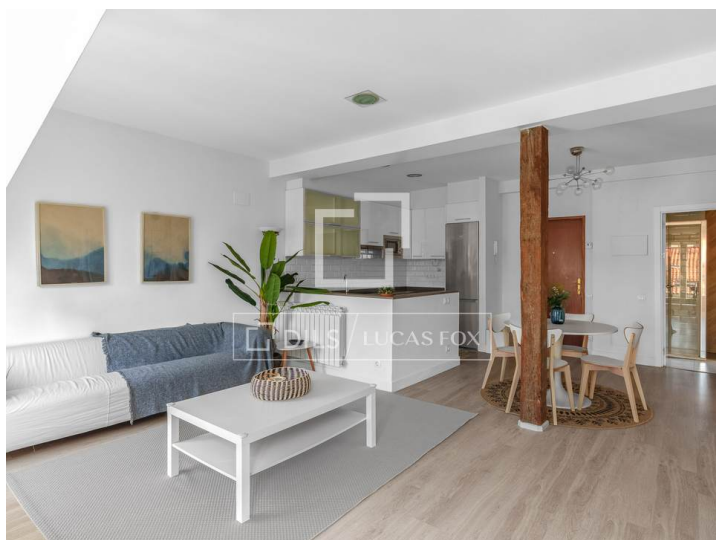
Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.es ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

726.000 € Piso - En venta - Nueva

Ático reformado a capricho junto a la catedral de El Buen Pastor y la playa de La Concha



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.es ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España