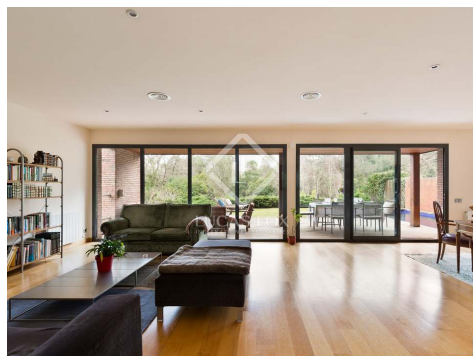


€2,565,000 Casa / Villa - En venta

## Elegante y acogedora villa con piscina y gran jardín en venta en Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » 08172

**7** Dormitorios    **6** Baños    **540m<sup>2</sup>** Construidos    **1,400m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 895 779 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça Doctor Galtés, nº6, local 3, Sant Cugat del Vallés, España

€2,565,000 Casa / Villa - En venta

## Elegante y acogedora villa con piscina y gran jardín en venta en Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » 08172

**7** Dormitorios    **6** Baños    **540m<sup>2</sup>** Construidos    **1,400m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Villa de 6 dormitorios en venta en Sant Cugat, con espectaculares vistas al bosque y mucha privacidad. Ideal como vivienda familiar.

Esta magnífica villa de 540 m<sup>2</sup>, luminosa y con todas las comodidades, se ubica en una parcela de 1.400 m<sup>2</sup> en una de las zonas más exclusivas de Sant Cugat, lindando con el golf. Se trata de la opción perfecta para quienes deseen vivir disfrutando de la naturaleza y disponiendo de todos los servicios a pocos minutos caminando.

En la planta baja nos recibe el vestíbulo, en el cual encontramos las escaleras y el ascensor que comunican las diferentes plantas, así como un cómodo guardarropa y el aseo de cortesía. El vestíbulo nos conduce a la zona de día, en la que destaca el amplio salón-comedor, muy luminoso gracias a su salida al porche, de orientación sur con fantásticas vistas del bosque. En esta misma planta también están la cocina-office y un cuarto de lavandería.

En la primera planta, la casa nos ofrece cuatro amplios dormitorios en suite, uno de ellos con una preciosa terraza de 18 m<sup>2</sup> con vistas al bosque. En la segunda planta encontramos una quinta suite, así como un amplio estudio o despacho con acceso a otra terraza, de 5 m<sup>2</sup>.

Finalmente, la planta sótano cuenta con un dormitorio de servicio con baño, la sala de máquinas, la caldera de gas y una gran sala polivalente, perfecta para ubicar un gimnasio, un home cinema o una sala de juegos, entre otras opciones. Además, la casa dispone de un garaje de 36 m<sup>2</sup>.

En cuanto al jardín, de 1.227 m<sup>2</sup>, se distribuye en dos niveles y es el espacio perfecto para relajarse disfrutando de la tranquilidad de la zona, tomar el sol, hacer una barbacoa con los amigos o refrescarse en la piscina en los meses de verano.

Si desea más información sobre esta espléndida vivienda familiar o si quiere visitarla, no dude en contactar con nosotros.



[lucasfox.es/go/stc22515](https://lucasfox.es/go/stc22515)

Vistas a las montañas, Jardín, Piscina,  
Garaje privado, Luz natural,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Cocina equipada, Exterior, Vistas

### Contáctenos sobre esta propiedad

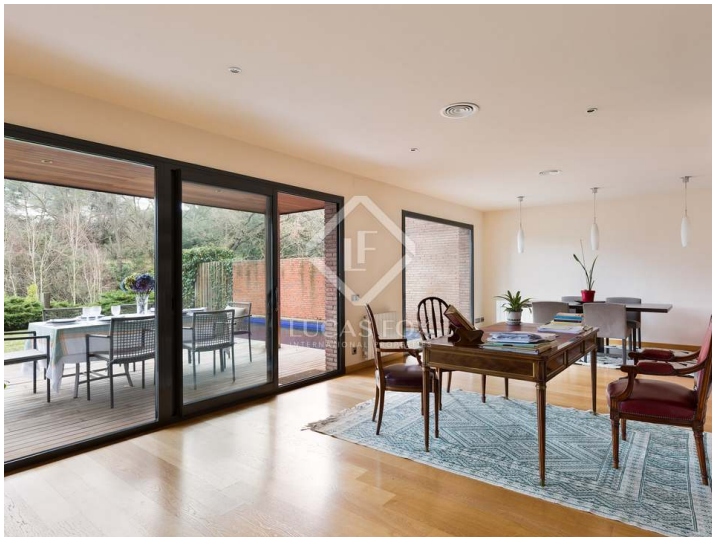
+34 935 895 779 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça Doctor Galtés, nº6, local 3, Sant Cugat del Vallés, España

€2,565,000 Casa / Villa - En venta

## Elegante y acogedora villa con piscina y gran jardín en venta en Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » 08172

**7** Dormitorios    **6** Baños    **540m<sup>2</sup>** Construidos    **1,400m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 895 779 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça Doctor Galtés, nº6, local 3, Sant Cugat del Vallés, España