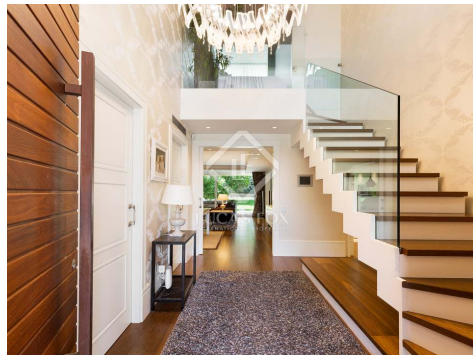
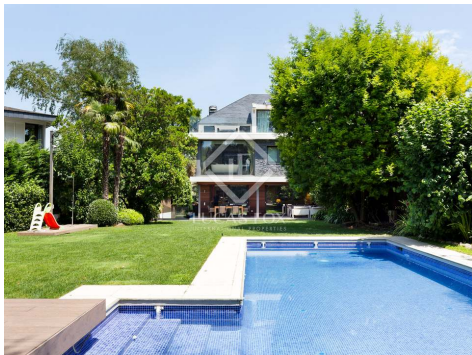


3.100.000 € Casa / Villa - En venta

## Espectacular villa con jardín, piscina y vistas magníficas en venta en la zona Eixample-Golf de Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08172

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>577m<sup>2</sup></b>	<b>828m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 022 023 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

3.100.000 € Casa / Villa - En venta

## Espectacular villa con jardín, piscina y vistas magníficas en venta en la zona Eixample-Golf de Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08172

**6** Dormitorios    **6** Baños    **577m<sup>2</sup>** Construidos    **828m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

#### Lujosa vivienda de 577 m<sup>2</sup> con 6 dormitorios, jardín y piscina a escasa distancia del centro, ubicada junto al Golf de Sant Cugat.

Esta villa excepcional de 577 m<sup>2</sup> ha sido reformada íntegramente por un reconocido arquitecto local con acabados de lujo. Esta vivienda le brinda todas las comodidades y avances tecnológicos para garantizar su bienestar en todo momento. Se alza sobre una parcela de 828 m<sup>2</sup> en una ubicación privilegiada, en la exclusiva zona del Eixample, a escasos minutos a pie del centro, y al lado del Golf de Sant Cugat, por lo que goza de unas vistas fantásticas y una tranquilidad absoluta.

En la planta baja, nos recibe un elegante vestíbulo que conduce a la zona de día, en la que destaca el espléndido salón-comedor muy acogedor y luminoso, con chimenea y salida por sus amplias cristaleras al porche y al precioso jardín orientado al sur.

El salón comunica con la magnífica cocina office, una estancia muy alegre gracias a sus grandes ventanales y al mosaico que decora el suelo. La cocina de diseño está equipada con muebles lacados en blanco de máxima calidad y electrodomésticos de las marcas más exclusivas como Miele, Gaggenau, o Liebherr. En esta planta baja se encuentra también un dormitorio de invitados con baño en suite y salida a un pequeño porche, un aseo de cortesía, una despensa y un cuarto de lavandería.

Subiendo por las escaleras del vestíbulo accedemos a la zona de noche, donde encontramos un maravilloso dormitorio principal en suite que se extiende de un extremo al otro de la planta, muy cálido y luminoso con ventanas a tres frentes de la casa. Este espacioso dormitorio, con más de 60 m<sup>2</sup>, dispone de una cómoda zona de vestidor con muebles hechos a medida, baño con acabados de máxima calidad y zona de estar donde relajarse contemplando las espectaculares vistas al campo de golf. En la misma altura, se encuentra también un espacioso cuarto de baño y tres dormitorios dobles, dos de ellos comunicados mediante una puerta corredera, lo que otorga una gran versatilidad para crear una amplia zona de juegos común.

En la planta superior nos recibe una espectacular sala abuhardillada con distintos espacios dedicados a zona de estar, despacho y gimnasio. Esta sala está abierta a una terraza de 17 m<sup>2</sup> perfecta para gozar de las maravillosas vistas sobre el campo de golf. Completa la planta un luminoso cuarto de baño con sauna.



[lucasfox.es/go/stc24200](https://lucasfox.es/go/stc24200)

Jardín, Piscina, Garaje privado,  
Aire acondicionado, Armarios empotrados,  
Balcón, Cine en casa,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Vestidor, Zona chill-out

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 022 023 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

3.100.000 € Casa / Villa - En venta

## Espectacular villa con jardín, piscina y vistas magníficas en venta en la zona Eixample-Golf de Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08172

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>577m<sup>2</sup></b>	<b>828m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela

La vivienda cuenta también con una planta sótano, que ofrece una magnífica sala de cine, un dormitorio de servicio con baño en suite, un trastero, una zona de armarios y el garaje para tres coches y varias motos, con posibilidad de aparcar un cuarto coche en la zona exterior.

En cuanto al jardín, es el espacio perfecto para relajarse disfrutando de la tranquilidad de la zona, tomar el sol, preparar una barbacoa con los amigos o refrescarse en la piscina en los meses de verano, gozando de una absoluta privacidad.

Entre las numerosas comodidades que ofrece esta villa cabe destacar la domótica, que permite controlar con total facilidad múltiples elementos de la vivienda, tales como la climatización, la iluminación, o la seguridad. La vivienda cuenta con suelos de parqué, armarios en todos los dormitorios, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, carpintería exterior blindada de la marca Schüco, cámaras de seguridad y paneles solares.

No dude en contactar con nosotros si desea obtener más información sobre esta espléndida vivienda familiar o concertar una visita.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 022 023 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España



3.100.000 € Casa / Villa - En venta

## Espectacular villa con jardín, piscina y vistas magníficas en venta en la zona Eixample-Golf de Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08172

**6** Dormitorios    **6** Baños    **577m<sup>2</sup>** Construidos    **828m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 022 023 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España