

2.100.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de lujo con jardín en venta en la zona del Golf de Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6            5            736m<sup>2</sup>    1.800m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano        Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

2.100.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de lujo con jardín en venta en la zona del Golf de Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

**6** Dormitorios    **5** Baños    **736m<sup>2</sup>** Plano    **1.800m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Fantástica villa de 740 m<sup>2</sup> con jardín de 1800 m<sup>2</sup> en venta en la exclusiva zona del Golf de Sant Cugat.

Fantástica villa de seis dormitorios situada en una parcela llana de 1800 m<sup>2</sup> con piscina y un gran jardín.

La casa tiene dos accesos desde dos calles distintas, lo cual permite acceder y salir con total comodidad y discreción. Se distribuye en varios niveles para ofrecer una mayor privacidad y poder disfrutar de diferentes ambientes.

En la primera planta, un amplio recibidor da paso a cuatro zonas bien diferenciadas. A la derecha encontramos la biblioteca con dos grandes ventanales, uno de ellos con salida al jardín. Al lado hay un aseo de cortesía y a la izquierda, bajando unos pocos peldaños, alcanzamos una sala de estudio con librerías y vistas al jardín y al perfil urbano de Sant Cugat. Enfrente tenemos el salón-comedor, con tres ventanales enormes. El ventanal del comedor permite salir a una bonita terraza con vistas a la piscina. Bajando tres peldaños llegamos al salón con chimenea, pantalla de cine y salida a una zona chill-out con acceso a la piscina.

Regresando al comedor, una puerta nos conduce a la cocina totalmente equipada, con cinco ventanas al jardín, placa Kuppertsbusch, nevera General Electric y multitud de armarios. Tras dos puertas de armario encontramos la zona de servicio, con un dormitorio individual y un baño con ducha. La lavandería conecta con la zona interior, junto con una amplia bodega, una despensa y una sala de juegos con ventana al jardín, ideal para la merienda de los niños.

Desde el recibidor podemos acceder también a la planta superior, la cual acoge un dormitorio de 80 m<sup>2</sup> con salón, vestidor y baño de mármol con bañera de hidromasaje, aseo japonés, lavabo de dos senos y una amplia ventana. Este dormitorio comunica con una increíble terraza privada en la que tomar el sol y relajarse con total privacidad.

Otro dormitorio se encuentra oculto tras una pared de espejos. Se trata de una estancia de tamaño medio con baño propio con bañera. A la izquierda hay dos dormitorios dobles con grandes ventanas y armarios empotrados de dos puertas. Estos dormitorios comparten un baño con bañera, lavabo de dos senos y ducha de hidromasaje, con el aseo separado por una puerta.



[lucasfox.es/go/stc24650](https://lucasfox.es/go/stc24650)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Spa, Garaje, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Trastero, Sistema de alarma, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

2.100.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de lujo con jardín en venta en la zona del Golf de Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>736m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Subiendo unos peldaños encontramos la sala de televisión con techo abuhardillado. Desde aquí accedemos a un dormitorio (también abuhardillado) con ventana y acceso a un gran trastero.

La casa es a cuatro vientos, con calefacción a gas, aire acondicionado por splits, persianas Gradhermetic y tarima de parqué en toda la vivienda.

El jardín de 1800 m<sup>2</sup> se distribuye en tres zonas claramente diferenciadas. En el acceso peatonal, el cual nos da la bienvenida, para ver la piscina debemos dar la vuelta a la vivienda, lo que confiere mucha privacidad. Desde la zona de la piscina podemos acceder al vestuario, equipado con un baño, una ducha y una sauna seca. También disponemos de una práctica barbacoa, ideal para fiestas con amigos o en familia. Desde el jardín llegamos a un garaje para cuatro o incluso cinco coches, en una zona que acoge además un estudio con luz natural, un aseo y un trastero.

El césped natural, los pinos y las palmeras confieren al jardín un gran encanto. Asimismo, en verano el follaje permite disfrutar de zonas en las que relajarse a la sombra.

La villa se encuentra en una ubicación excelente, en una exclusiva zona de Sant Cugat, cerca de todos los servicios. Se trata de un inmueble ideal para una familia.

Póngase en contacto con Lucas Fox para obtener más información. Estaremos encantados de ayudarle en la búsqueda de su nuevo hogar.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

2.100.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de lujo con jardín en venta en la zona del Golf de Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

**6**      **5**      **736m<sup>2</sup>**      **1.800m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España