

€1,350,000 Casa / Villa - En venta

Casa de 2 plantas y 5 dormitorios con jardín y piscina en venta en Valldoreix, Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » 08197

5 Dormitorios **5** Baños **512m²** Construidos **897m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 895 779 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça Doctor Galtés, nº6, local 3, Sant Cugat del Vallés, España

€1,350,000 Casa / Villa - En venta

Casa de 2 plantas y 5 dormitorios con jardín y piscina en venta en Valldoreix, Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » 08197

5 Dormitorios **5** Baños **512m²** Construidos **897m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Casa de 5 dormitorios con jardín de césped natural, piscina salina climatizada y energía solar ubicada en la zona de Montmany, Valldoreix.

En la zona de Montmany en Valldoreix, en una parcela de 897 m² encontramos esta bonita y elegante y luminosa casa unifamiliar, orientada a Sur, de 512 m² construidos, distribuida en dos plantas, y buhardilla, más sótano.

En la planta principal se ubica el salón, unido a un espacio de biblioteca y un comedor con salida a dos porches cubiertos, todo ello con una superficie de 57 m². En la misma planta también encontramos una suite matrimonial de 22 m² con baño privado de 7 m², un vestidor de 7 m², una cocina-office de 25 m² con salida a la terraza, un aseo de cortesía de 3 m² y un recibidor de 6 m².

En la primera planta tenemos tres dormitorios dobles (20 m², 21 m² y 22 m²) que comparten dos baños completos de 5 m² y una gran sala polivalente de 70 m² (con posibilidad de convertir en un dormitorio con vestidor y baño) de doble altura con una buhardilla de 37 m².

La planta sótano dispone de un amplio garaje de 68 m² con capacidad para tres coches, un dormitorio de servicio con baño de 14 m², una zona de despensa de 5 m², un trastero de 8 m², un espacio de 6 m² y una gran sala polivalente de 33 m² ideal para usar como gimnasio o sala de juegos.

La vivienda dispone de una gran piscina, de cloración salina, climatizada con bomba de calor que se alimenta con las placas solares de la casa. Asimismo, tiene una cubierta solar enrollable (persiana de policarbonato que aumenta la temperatura 3º y 4º, evita la evaporación y protege de caídas). Placas solares fotovoltaicas, gas natural (calefacción bitubular, agua sanitaria y cocina), descalcificador para el agua sanitaria, así como aire acondicionado en la zona del salón-biblioteca y en todas las estancias de la primera planta. Cuenta con alarma de contacto en ventanas y puertas, además de volumétricas y cámaras en zonas de paso. También está equipada con cerramientos de PVC de alta seguridad de la marca Karpesa con cristales antitotin y Climalit en la fachada frontal al jardín y Climalit con rejillas en la fachada lateral y trasera.



lucasfox.es/go/stc25902

Vistas a las montañas, Jardín, Piscina, Piscina climatizada, Terraza, Garaje privado, Luz natural, Parqué, Techos altos, Aparcamiento, Acceso habilitado para sillas de ruedas, Aire acondicionado, Alarma, Armarios empotrados, Calefacción, Chimenea, Cocina equipada, Cuarto de juegos, Entrada de servicio, Lavadero, Parque infantil, Placas solares, Se aceptan mascotas, Ventanas de doble acristalamiento, Vestidor, Zona chill-out

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 895 779 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça Doctor Galtés, nº6, local 3, Sant Cugat del Vallés, España

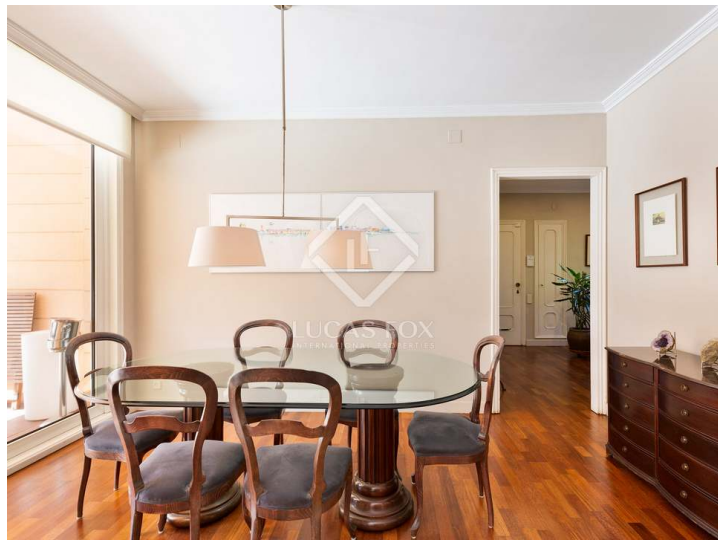
€1,350,000 Casa / Villa - En venta

Casa de 2 plantas y 5 dormitorios con jardín y piscina en venta en Valldoreix, Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » 08197

5 **5** **512m²** **897m²**
Dormitorios Baños Construidos Tamaño parcela

En el jardín, de césped natural con riego automático e iluminación, a pie de salón encontramos una terraza adyacente a la piscina y dos porches (comedor y zona de estar), todo ello dotado de sombra mediante tres toldos eléctricos.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 895 779 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça Doctor Galtés, nº6, local 3, Sant Cugat del Vallés, España