

975.000 € Casa / Villa - En venta

## Magnífica villa de 5 dormitorios, con jardín y piscina en venta en Valldoreix

España » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

**5** Dormitorios    **4** Baños    **369m<sup>2</sup>** Plano    **1.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

975.000 € Casa / Villa - En venta

## Magnífica villa de 5 dormitorios, con jardín y piscina en venta en Valldoreix

España » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

**5** Dormitorios      **4** Baños      **369m<sup>2</sup>** Plano      **1.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Excelente villa de 369 m<sup>2</sup> con 5 dormitorios, jardín, piscina y fantásticas vistas en venta en Valldoreix, junto al Parque Natural de Collserola.

Esta maravillosa villa de 369 m<sup>2</sup>, distribuida en dos plantas, se sitúa en la exclusiva y demandada zona de Valldoreix, una zona residencial junto al Parque Natural de Collserola, cerca de todos los servicios y de centros deportivos con piscinas o pistas de tenis y de pádel, entre otros.

La vivienda se ubica en una parcela llana y esquinera de 1.000 m<sup>2</sup> y destaca por su magnífico jardín con piscina y por sus estancias espaciosas y muy luminosas, que como están abiertas al exterior, confieren una atmósfera cálida y acogedora. Una oportunidad perfecta para una familia que desee vivir rodeada de naturaleza en una zona residencial tranquila, pero muy bien conectada.

En la planta baja, nos recibe un agradable vestíbulo que nos conduce hasta la zona de día de la vivienda, en la que destaca un maravilloso salón-comedor con vistas al jardín y a la piscina. Se trata de una estancia amplia, luminosa y muy confortable. A continuación, encontramos la práctica cocina con zona office, totalmente equipada y con salida directa al jardín.

En esta misma planta, encontramos también dos dormitorios dobles (uno de ellos actualmente habilitado como despacho), un baño completo y una zona de aguas. Gracias a su distribución y a la amplitud de los espacios, se podría hacer vida en una sola planta si se deseara, lo que es ideal para familias con personas mayores o de movilidad reducida.

Subimos a la planta superior y encontramos el magnífico dormitorio principal, con un gran baño privado, un enorme vestidor y salida a una terraza con espectaculares vistas tanto al Vallès, como al Parque Natural de Collserola. En esta planta, se ofrecen también dos dormitorios dobles, que comparten un cuarto de baño y un segundo vestidor. La amplitud de los vestidores haría posible obtener un dormitorio adicional, en caso de que fuera necesario.

Finalmente, en el exterior se ofrece una construcción independiente de 60 m<sup>2</sup> junto a la piscina, con un fabuloso salón-comedor con cuarto de baño. Este espacio es perfecto para relajarse después de un baño o disfrutar de una barbacoa con amigos en cualquier época del año.



[lucasfox.es/go/stc26124](https://lucasfox.es/go/stc26124)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Trastero, Sistema de alarma, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

975.000 € Casa / Villa - En venta

## Magnífica villa de 5 dormitorios, con jardín y piscina en venta en Valldoreix

España » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>369m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

La casa está rodeada por un magnífico jardín, en el que podrá disfrutar del clima mediterráneo con la máxima privacidad. Asimismo, dispone de una zona de aparcamiento techado para cuatro vehículos y de un sistema de alarma.

Si desea más información sobre esta espléndida vivienda familiar o si quiere visitarla, no dude en contactar con nosotros.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España



975.000 € Casa / Villa - En venta

## Magnífica villa de 5 dormitorios, con jardín y piscina en venta en Valldoreix

España » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

**5** Dormitorios    **4** Baños    **369m<sup>2</sup>** Plano    **1.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España