

451.000 € Ático - Vendido/a

## Ático excelente de obra nueva de 3 dormitorios con terraza de 16 m<sup>2</sup> en venta en Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08174

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>135m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 022 023 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

451.000 € Ático - Vendido/a

## Ático excelente de obra nueva de 3 dormitorios con terraza de 16 m<sup>2</sup> en venta en Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08174

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>135m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Maravilloso ático de 3 dormitorios, con un diseño moderno, una práctica distribución y excelentes acabados en venta en una promoción de obra nueva con una privilegiada ubicación en Volpelleres, Sant Cugat.**

Esta excelente promoción está formada por cinco edificios de viviendas y garajes, dispuestos en dos filas paralelas siguiendo el trazado de las calles. Todo el conjunto dispone de una zona ajardinada con hierba natural y piscina de 18 x 7,5 metros de uso comunitario. Además, cada edificio dispone de garaje de vehículos, trasteros y dotaciones comunitarias.

En la planta baja, encontramos los vestíbulos de acceso a los núcleos de comunicación con una escalera de emergencias y un ascensor electromecánico con parada en todas las plantas.

Este magnífico ático presenta claramente diferenciadas las zonas de día y de noche. La zona de día consta de una cocina totalmente equipada y de un salón-comedor diáfano y de planta abierta. Asimismo, se ofrece una terraza, perfecta para disfrutar de cenas al aire libre, en familia o con amigos, durante todo el año.

La zona de noche consta de dos dormitorios, un baño para darles servicio y por último, el dormitorio principal con su baño privado.

Las características más destacadas, entre otras, de este piso son: sistema de ventilación que renueva y mejora la calidad del aire interior; sistema de climatización Inverter para la producción de aire frío/caliente con bomba de calor; caldera mixta estancada de condensación de gas natural para la calefacción y el agua caliente y placas solares térmicas instaladas en la cubierta del edificio.

La cocina viene equipada con armarios modulares altos y electrodomésticos que incluyen placa de inducción con sistema Flex Inducción, horno con autolimpieza pirolítica, horno microondas integrable y campana telescópica con iluminación led. Además, la vivienda dispone de armarios modulares estancados, puerta de entrada con hoja blindada y cerramientos de aluminio con doble acristalamiento con cámara de aire tipo Climalit y persianas de aluminio motorizadas.

Póngase en contacto para más información.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 022 023 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España



[lucasfox.es/go/stc26412](https://lucasfox.es/go/stc26412)

Piscina, Terraza, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Edificio modernista, Calefacción, Cerca de los colegios internacionales, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Exterior, Obra nueva, Placas solares, Trastero, Vistas

451.000 € Ático - Vendido/a

## Ático excelente de obra nueva de 3 dormitorios con terraza de 16 m<sup>2</sup> en venta en Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08174

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>135m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 022 023 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España