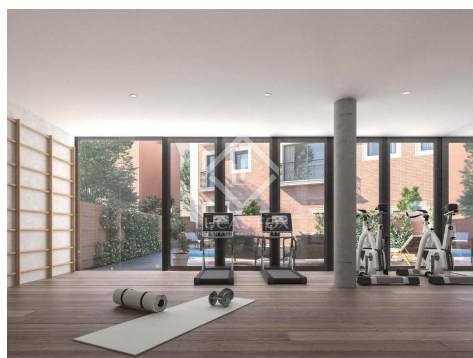


625.000 € Piso - En venta

## Espectacular piso de lujo en venta en Sant Cugat del Vallés, Barcelona

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08172

**3** Dormitorios    **2** Baños    **100m<sup>2</sup>** Construidos    **23m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 022 023 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

625.000 € Piso - En venta

## Espectacular piso de lujo en venta en Sant Cugat del Vallés, Barcelona

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08172

**3** Dormitorios    **2** Baños    **100m<sup>2</sup>** Construidos    **23m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Piso de obra nueva con 3 dormitorios en una exclusiva promoción de obra nueva en Sant Cugat del Vallés, Barcelona.

Esta piso en primera planta de estilo boutique se encuentra en la mejor calle del centro de Sant Cugat, ubicado en una de las últimas parcelas disponibles en medio del casco antiguo de Sant Cugat. Es una calle tranquila que está a 100 metros de la calle peatonal que lleva a fantásticos restaurantes y tiendas, donde podrá vivir todas las experiencias que Sant Cugat ofrece.

El proyecto incluye una zona comunitaria con piscina, gimnasio, sauna y un jardín increíble con un ambiente que recuerda a un hotel boutique.

Este primer piso tiene 100 m<sup>2</sup> y salida a balcón y terraza, construido con los mejores materiales del mercado.

La vivienda está equipada con un sistema de climatización por aerotermia (tecnología que utiliza un 75% de energía limpia) y calefacción radial por suelo hidráulica. Además, emplea los mejores aislamientos para aumentar la eficiencia energética, pintura sin plomo y sin tóxicos y reutiliza las aguas pluviales y del edificio.

El showroom donde le podremos mostrar los acabados de alta calidad se encuentra en nuestra oficina, cerca de la obra.

Otros acabados de alto standing son los aislamientos con lana de roca, la carpintería de aluminio de doble acristalamiento con rotura de puente térmico, persianas motorizadas, armarios empotrados en todas las habitaciones lacados en blanco, suelos de parqué, insonorización del sistema de saneamiento para evitar ruidos desagradables, entre otros.

Por un coste adicional, también podrá disfrutar de aparcamiento y trastero.

El edificio se terminará en el verano del 2021.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.



[lucasfox.es/go/stc26623](https://lucasfox.es/go/stc26623)

Jardín, Piscina, Terraza, Jacuzzi,  
Garaje privado, Gimnasio, Ascensor,  
Luz natural, Aparcamiento,  
Calefacción por suelo radiante,  
Edificio modernista, Aire acondicionado,  
Alarma, Balcón, Calefacción,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Cerca del transporte público,  
Cocina equipada, Exterior, Obra nueva,  
Placas solares, Sistema de domótica

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 022 023 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

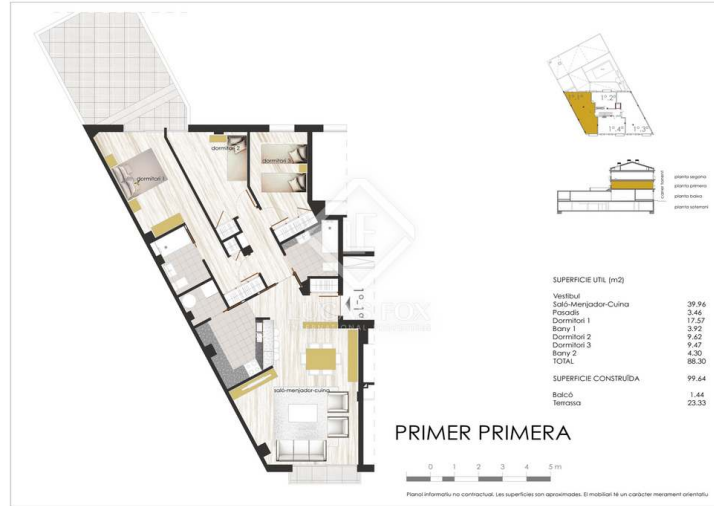


625.000 € Piso - En venta

## Espectacular piso de lujo en venta en Sant Cugat del Vallés, Barcelona

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08172

**3**                    **2**                    **100m<sup>2</sup>**            **23m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños            Construidos      Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 022 023 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España