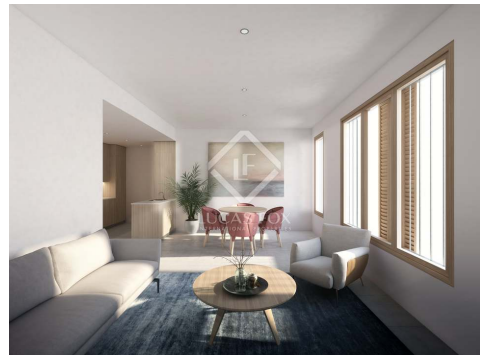


449.500 € Piso - Vendido/a

## Agradable piso de obra nueva con 2 dormitorios y terraza de 13 m<sup>2</sup> en planta baja en venta en Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>84m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 022 023 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

449.500 € Piso - Vendido/a

## Agradable piso de obra nueva con 2 dormitorios y terraza de 13 m<sup>2</sup> en planta baja en venta en Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

**2**                    **2**                    **84m<sup>2</sup>**                    **13m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Construidos      Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Magnífica planta baja de obra nueva situada a pie de calle en pleno centro de Sant Cugat, junto al Monasterio y con plaza de aparcamiento incluida.

Este edificio, con una ubicación excelente a escasos metros del Monasterio de Sant Cugat, ofrece una experiencia de vida urbana. La finca alberga 11 elegantes viviendas en el entorno histórico de Sant Cugat del Vallès.

Su bonita fachada reinterpreta el lenguaje de la media caña tradicional y crea un juego de arcos que proporciona luz natural al interior de las viviendas. Además, dialoga con los edificios circundantes con elementos de cerámica esmaltada, de tonos claros y diseñados a medida, que responden a los patrones decorativos que aparecen en los estucados tradicionales. A través de la combinación de elementos cerámicos, balconeras de altura completa y barandillas forjadas de diseño se crea una fachada única, contemporánea y respetuosa con el contexto patrimonial.

Esta vivienda de 2 dormitorios dobles (entre ellos una master suite con vestidor) y 2 baños ofrece una experiencia única con espacios amplios y luminosos, un jardín privado fantástico e interiores de alta calidad. La planta baja disfruta de terraza orientada a sur.

Los interiores están detallados para que el conjunto de materiales genere una atmósfera cálida. Se han creado espacios confortables y tranquilos, de líneas simples y texturas agradables que perduran en el paso del tiempo.

El inmueble dispone de calefacción y refrigeración por suelo radiante, aire acondicionado con fan-coil y sistema individual de aerotermia. Asimismo, cuenta con placas fotovoltaicas e instalación de fibra óptica.

La cocina abierta refuerza el carácter social y familiar de este espacio. Está equipada con placa de inducción, lavavajillas integrado, horno-microondas Bosch, acabados de madera de roble blanco y encimera de Silestone.

La vivienda dispone de un sistema de domótica basado en el Sistema Home Intelligent de control de puertas de acceso, climatización y electrodomésticos a través del teléfono.



[lucasfox.es/go/stc26887](https://lucasfox.es/go/stc26887)

Terraza, Garaje privado, Ascensor,  
Luz natural, Calefacción por suelo radiante,  
Edificio modernista, Terraza comunitaria,  
Aire acondicionado, Armarios empotrados,  
Calefacción,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Cerca del transporte público,  
Cocina equipada, Exterior, Obra nueva,  
Placas solares, Sistema de domótica,  
Trastero,  
Ventanas de doble acristalamiento

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 022 023 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, España

**449.500 €** Piso - Vendido/a

## **Agradable piso de obra nueva con 2 dormitorios y terraza de 13 m<sup>2</sup> en planta baja en venta en Sant Cugat**

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>84m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza

La experiencia del baño bajo una ducha de lluvia y suelo radiante hacen de esta zona de confort un lugar privilegiado.

Plaza número 10 con trastero pequeño adjunto por 29.000 €

Plaza número 11 y 4 por 22.500 €

Plaza número 1, ancha y con un trastero adjunto de muy grandes dimensiones por 39.500 €

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

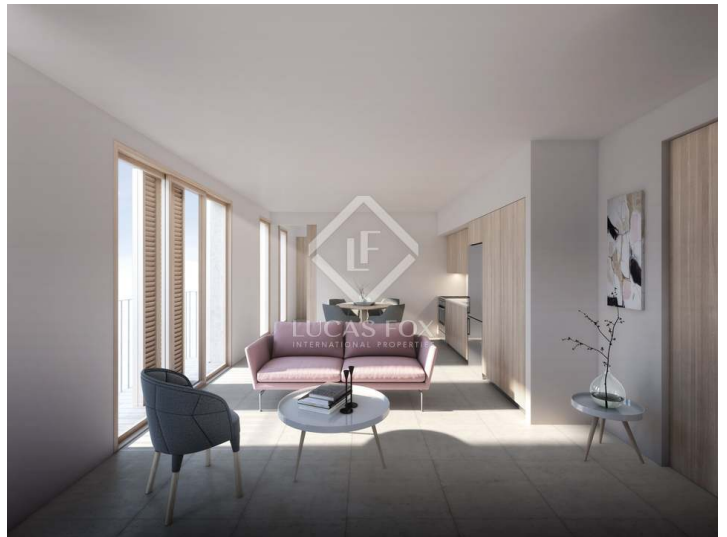
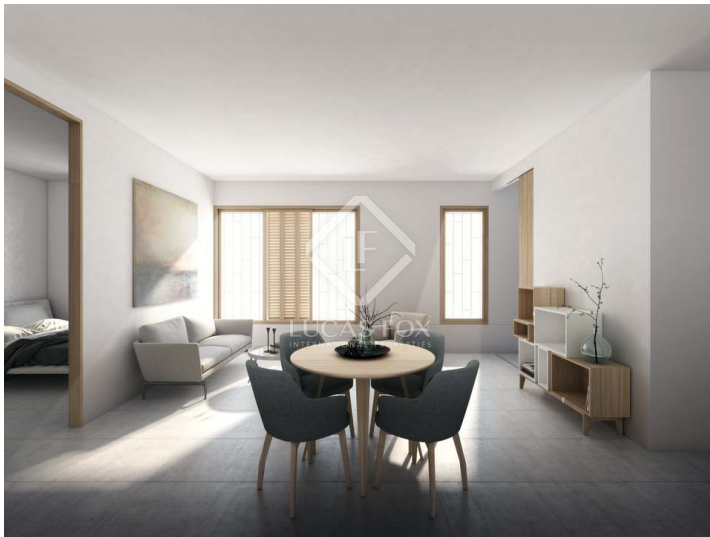
+34 930 022 023 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

449.500 € Piso - Vendido/a

## Agradable piso de obra nueva con 2 dormitorios y terraza de 13 m<sup>2</sup> en planta baja en venta en Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

**2**            **2**            **84m<sup>2</sup>**        **13m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños        Construidos    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 022 023 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España