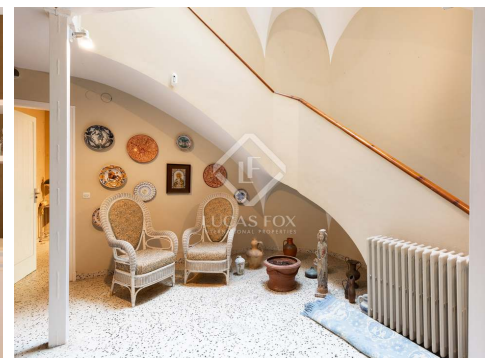
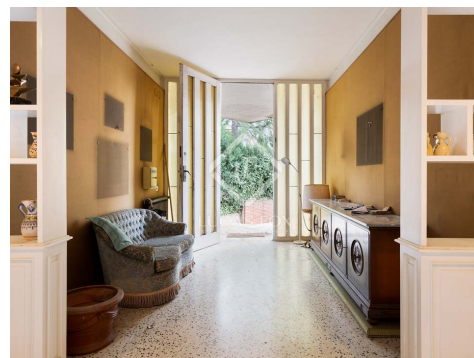
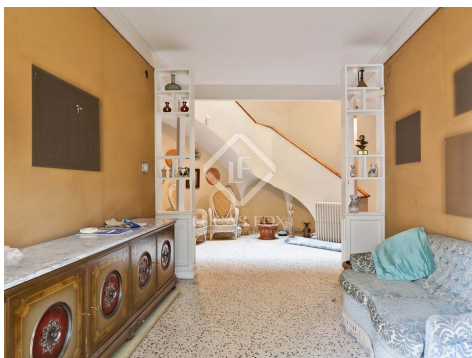


975.000 € Casa / Villa - En venta

Casa de 4 dormitorios a reformar en venta en Valldoreix, Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » 08195

4 Dormitorios **3** Baños **361m²** Construidos **553m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 895 779 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça Doctor Galtés, nº6, local 3, Sant Cugat del Vallés, España

975.000 € Casa / Villa - En venta

Casa de 4 dormitorios a reformar en venta en Valldoreix, Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » 08195

4 Dormitorios **3** Baños **361m²** Construidos **553m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Estupenda casa a 4 vientos con vistas despejadas y para reformar, situada en una de las mejores zonas de Valldoreix, Sant Cugat.

La vivienda, que se distribuye en tres alturas y se levanta sobre un solar de 553,35 m², es obra del arquitecto Antonio Nacenta Navarro.

La planta baja tiene una superficie edificada de 50,34 m², aunque se podría ampliar hasta los 166,00 m² con una obra de rehabilitación muy sencilla. Esta planta consta de un vestíbulo de entrada y un despacho, además del estudio/taller de escultura del anterior propietario. Se trata de un espacio diáfano de 166,00 m² con gran altura y mucha luz natural. Esta zona se podría convertir fácilmente en gimnasio, sauna o espacio polivalente. La estancia dispone de un pequeño aseo y conecta con el garaje, al que se accede por la puerta de vehículos desde la calle.

La planta primera tiene 145,25 m² y presume de abundante luz natural durante todo el día. Está compuesta por cocina, lavabo, salón-comedor con chimenea y terraza, cuarto de plancha, dormitorio principal con lavabo y otros tres espaciosos dormitorios (todos ellos con armarios empotrados).

La planta superior (cubierta) dispone de vistas 360º de la comarca del Vallès, así como del macizo de Montserrat.

El solar goza de un magnífico jardín con orientación sureste, así como de una estupenda zona de barbacoa en la parte posterior, orientada al norte.

Se trata de una oportunidad única para los amantes de las viviendas con carácter y personalidad que deseen vivir en una zona céntrica de Valldoreix y a la vez sentirse aislados cuando están en el interior de su hogar.



lucasfox.es/go/stc27129

Terraza, Garaje privado,
Características de época, Luz natural,
Aparcamiento, A renovar,
Cerca del transporte público,
Cuarto de juegos, Lavadero, Parque infantil,
Se aceptan mascotas, Trastero

Contáctenos sobre esta propiedad

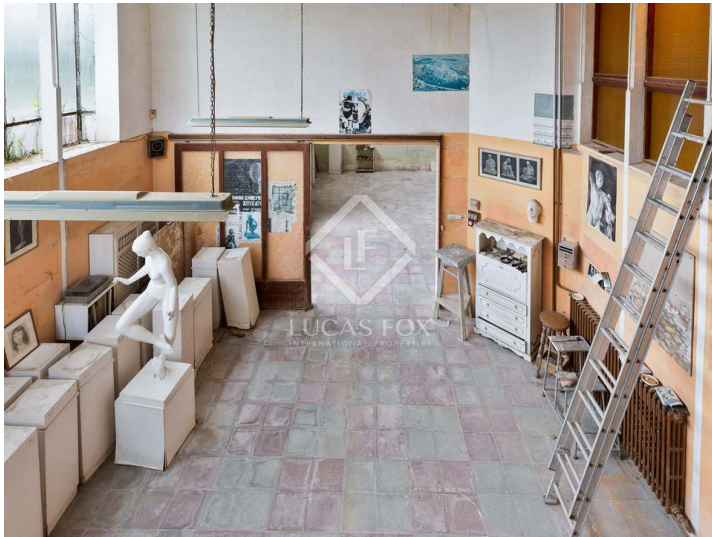
+34 935 895 779 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça Doctor Galtés, nº6, local 3, Sant Cugat del Vallès, España

975.000 € Casa / Villa - En venta

Casa de 4 dormitorios a reformar en venta en Valldoreix, Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » 08195

4 Dormitorios **3** Baños **361m²** Construidos **553m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 895 779 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça Doctor Galtés, nº6, local 3, Sant Cugat del Vallés, España