

925.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Casa unifamiliar con proyecto de reforma en venta en Valldoreix, Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08195

4 Dormitorios **3** Baños **361m²** Plano **553m²** Tamaño parcela

VENDIDO/A



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

925.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Casa unifamiliar con proyecto de reforma en venta en Valldoreix, Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08195

4 Dormitorios **3** Baños **361m²** Plano **553m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Estupenda casa a 4 vientos con vistas despejadas y para reformar, situada en una de las mejores zonas de Valldoreix, Sant Cugat.

La vivienda, que se distribuye en tres alturas y se levanta sobre un solar de 553,35 m², es obra del arquitecto Antonio Nacenta Navarro.

La planta baja tiene una superficie edificada de 50,34 m², aunque se podría ampliar hasta los 166,00 m² con una obra de rehabilitación muy sencilla. Esta planta consta de un vestíbulo de entrada y un despacho, además del estudio/taller de escultura del anterior propietario. Se trata de un espacio diáfano de 166,00 m² con gran altura y mucha luz natural. Esta zona se podría convertir fácilmente en gimnasio, sauna o espacio polivalente. La estancia dispone de un pequeño aseo y conecta con el garaje, al que se accede por la puerta de vehículos desde la calle.

La planta primera tiene 145,25 m² y presume de abundante luz natural durante todo el día. Está compuesta por cocina, lavabo, salón-comedor con chimenea y terraza, cuarto de plancha, dormitorio principal con lavabo y otros tres espaciosos dormitorios (todos ellos con armarios empotrados).

La planta superior (cubierta) dispone de vistas 360º de la comarca del Vallès, así como del macizo de Montserrat.

El solar goza de un magnífico jardín con orientación sureste, así como de una estupenda zona de barbacoa en la parte posterior, orientada al norte.

Se trata de una oportunidad única para los amantes de las viviendas con carácter y personalidad que deseen vivir en una zona céntrica de Valldoreix y a la vez sentirse aislados cuando están en el interior de su hogar.

La vivienda cuenta con un proyecto de reforma integral en el que se prevé la actuación de saneado y/o sustitución de todo elemento deteriorado.



lucasfox.es/go/stc27129

Terraza, Garaje, Luz natural,
Características de época, Aparcamiento,
Trastero, Se aceptan mascotas,
Parque infantil, Lavadero, Cuarto de juegos,
Cerca del transporte público, A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

925.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Casa unifamiliar con proyecto de reforma en venta en Valldoreix, Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08195

4	3	361m²	553m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

En cuanto a la zona de urbanización, destaca la zona de piscina, aprovechando el desnivel que existe entre zona acceso al inmueble y la entrada por la zona de coches, colocándola al límite de este desnivel. Se daría a toda la zona de la piscina y acceso peatonal de una pavimentación del mismo material que en fachada (igual que toda la piscina) para fusionar esta zona con la solución de fachada. Se crearía una zona con grava para colocar vegetación autóctona (manteniendo incluso los árboles existentes junto la escalera de acceso). Se pavimentaría también la zona de acceso rodado al garaje posterior.

En cuanto a la reforma interior; en planta baja y planta primera; a destacar un ventanal en la pared de cocina junto la escalera que permite vincular el comedor y sala de estar con cocina.

En planta baja, cabe destacar también que se ha incorporado una nueva habitación con baño propio además de un ascensor que conecta las plantas.

En planta semisótano hemos realizado dos propuestas de distribución:

- Opción A: zona de juegos + bar (zona antiguo estudio) más nuevo programa de vivienda: se ha creado una vivienda a través del espacio diáfano, tipo “loft” ya que la belleza de este espacio diáfano con entrada de luz cenital. Dentro del espacio diferenciamos una zona de cocina – sala de estar (aprovechando la zona de sofás justo en la zona donde no hay doble altura, punto que articula todo el programa con chimenea) – comedor y dos habitaciones; un baño suite junto habitación, otro baño completo, y un primer aseo (colocado justo delante del acceso) para dar necesidad a la zona de juegos.
- Opción B: espacios polivalentes: aquí las opciones son infinitas: hemos intentado dar solución a un programa desarrollado con varios espacios: zona de juego + bar, office, bodega-vinacoteca, despacho, zona cine (aprovechando la zona de sofás justo en la zona donde no hay doble altura) y gimnasio con vestidor previo y sauna.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

925.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Casa unifamiliar con proyecto de reforma en venta en Valldoreix, Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08195

4 **3** **361m²** **553m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España