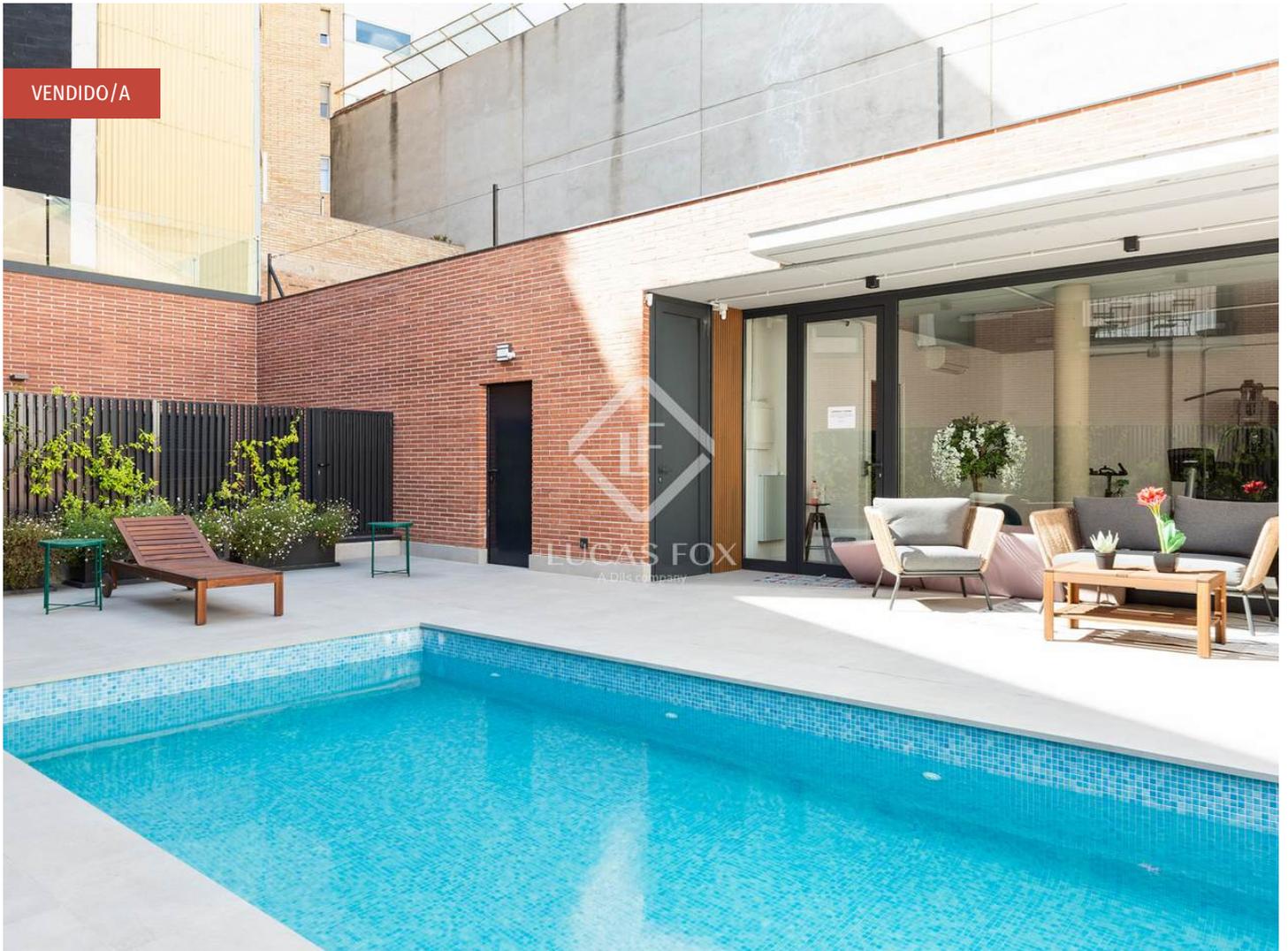


495.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva en una comunidad con piscina, gimnasio y sauna en venta en el centro de Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

**2**      **2**      **90m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

495.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva en una comunidad con piscina, gimnasio y sauna en venta en el centro de Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

**2**                    **2**                    **90m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano

### DESCRIPCIÓN

### Piso en planta baja con 2 dormitorios, jardín, piscina, gimnasio, sauna comunitaria y plaza de aparcamiento en venta en el centro de Sant Cugat.

Esta promoción de obra nueva se encuentra en la mejor calle del centro de Sant Cugat, ubicado en una de las últimas parcelas disponibles en medio del casco antiguo de Sant Cugat. Es una calle tranquila que está a 100 metros de la calle peatonal que lleva a fantásticos restaurantes y tiendas, donde podrá vivir todas las experiencias que Sant Cugat ofrece.

El proyecto incluye una zona comunitaria con piscina, gimnasio, sauna y un jardín increíble con un ambiente que recuerda a un hotel boutique.

Este encantador piso dispone de techos altos y una zona de día con doble altura.

El salón es amplio y diáfano y dispone de dos grandes ventanales que aportan luz al espacio. La cocina está semiabierta y la zona de comedor en el nivel inferior. En la entrada, encontramos un baño completo que da servicio a un dormitorio doble. Subiendo dos escalones encontramos el dormitorio principal con una pared entera de armarios empotrados y un baño completo con ducha.

Incluye un sistema de climatización por aerotermia (tecnología que utiliza un 75 % de energía limpia) y calefacción mediante bomba de calor con aerotermia y calefacción radial por el suelo hidráulica. Además, se han empleado los mejores aislamientos para aumentar la eficiencia energética, pinturas sin plomo libres de tóxicos y cuenta con un sistema de reutilización de las aguas pluviales y del edificio. Estos son algunos de los aspectos que se han cuidado para cuidar de su salud y el medio ambiente.

En el precio se incluye una plaza de aparcamiento y un trastero.



[lucasfox.es/go/stc34645](https://lucasfox.es/go/stc34645)

Gimnasio, Ascensor, Terraza comunitaria,  
Aparcamiento, Zona chill-out,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

495.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva en una comunidad con piscina, gimnasio y sauna en venta en el centro de Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

**2**                    **2**                    **90m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España