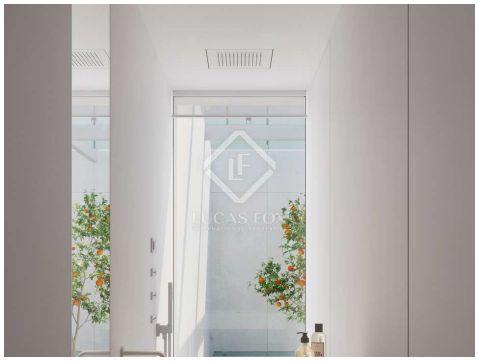
1.939.000 € Casa / Villa - En venta

Excelente propiedad en venta en Sant Quirze del Valles, Barcelona

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08192

5	4	440m²	820m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.939.000 € Casa / Villa - En venta

Excelente propiedad en venta en Sant Quirze del Valles, Barcelona

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08192

5	4	440m²	820m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Exclusiva vivienda de con 4 dormitorios, jardín, piscina y mucha privacidad en venta en Sant Quirze, Barcelona.

Lucas Fox se complace en presenta esta vivienda única a estrenar, situada en un entorno natural y ofrece una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. Se trata de una zona tranquila y rodeada de naturaleza, inmersa en un espacio natural.

La vivienda se construyó de forma cúbica, con fuertes muros de hormigón. Se distribuye en tres plantas.

En la planta superior, nos encontramos con un único espacio de 79,15 m² que alberga una gran sala de estar, una cocina abierta y el comedor. Se trata de un espacio amplio y diáfano, con grandes ventanales que aportan abundante luz natural durante todo el día. Además, gracias a su diseño lineal, las terrazas de 40 m² a ambos lados prolongan y potencian el espacio interior. En el exterior, encontramos una piscina de 23,25 m² con un sistema de depuración salina y dos zonas de aparcamiento de 24,75 m² cada una.

En la planta inferior, encontramos la zona de noche compuesta por cuatro dormitorios todos con vestidor y baño completo privado, incluido el dormitorio principal que dispone de un patio privado de 34 m² con una fuente de agua. Gracias a su diseño, todas las estancias se abren al jardín y permiten la entrada de abundante luz natural, lo que consigue una alta eficiencia energética y una iluminación natural constante. En la misma planta encontramos un amplio estudio o quinto dormitorio.

En la planta semisótano encontramos la sala de lavandería y la sala de máquinas.

La vivienda goza de grandes calidades, como calefacción por aerotermia y suelo radiante, aire acondicionado, iluminación led, instalación de lampistería de primera calidad, descalcificador para toda la vivienda, domótica para el control de la temperatura y la iluminación, cerramientos exteriores de aluminio lacados en blanco con excelente aislamiento térmico, sistema de ventilación interior de la vivienda e instalación de protección contra incendios. Los suelos de microcemento blanco en el interior y el hormigón blanco pulido en el exterior, junto a otros detalles de alta calidad, hacen de esta casa una vivienda única, con eficiencia energética A.

La villa se entregará con ajardinamiento paisajístico con plantas autóctonas.

lucasfox.es/go/stc34677

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.939.000 € Casa / Villa - En venta

Excelente propiedad en venta en Sant Quirze del Valles, Barcelona

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08192

5	4	440m²	820m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información. Estaremos encantados de comentarles los detalles de esta fantástica construcción de obra nueva.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España