

1.780.000 € Casa / Villa - En venta

## Exclusiva vivienda de 5 dormitorios en venta en Arxiu, Sant Cugat del Valles, Barcelona

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>610m<sup>2</sup></b>	<b>782m<sup>2</sup></b>	<b>33m<sup>2</sup></b>	<b>172m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.780.000 € Casa / Villa - En venta

## Exclusiva vivienda de 5 dormitorios en venta en Arxiu, Sant Cugat del Valles, Barcelona

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>610m<sup>2</sup></b>	<b>782m<sup>2</sup></b>	<b>33m<sup>2</sup></b>	<b>172m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Casa de 5 dormitorios con jardín de 172 m<sup>2</sup>, piscina y mucha privacidad en venta en Arxiu, Sant Cugat del Vallès, Barcelona.

Lucas Fox tiene el placer de presentar esta magnífica casa unifamiliar de 610 m<sup>2</sup>. La vivienda se compone de cuatro plantas.

Accedemos desde el porche a la planta baja y nos encontramos con un gran recibidor que nos comunica con la sala de estar con chimenea y grandes ventanas que dan mucha luz natural y nos dan acceso a la terraza. Desde la sala de estar accedemos al salón-comedor que también tiene grandes ventanales que nos dan acceso a la terraza. Desde el salón-comedor, podemos acceder a una gran cocina office totalmente equipada y conectada con pasillo que da paso a un dormitorio doble con baño completo y vuelve al recibidor principal.

Desde el recibidor principal, se dispone una gran escalera completamente vidriada que nos conduce a la primera planta que alberga la zona de noche. Desde un gran recibidor con salida a una amplia terraza, accedemos a la primera ala compuesta por el dormitorio principal con vestidor y baño completo con bañera de hidromasaje y salida a la terraza. El recibidor también da paso a la segunda ala compuesta por un pasillo que nos conduce a dos dormitorios que comparten un gran baño completo con bañera de hidromasaje.

Desde el recibidor de la primera planta, accedemos una buhardilla de 62 m<sup>2</sup>, compuesta por un gran salón/biblioteca con salida a una terraza y un dormitorio con baño completo.

Desde la planta baja, bajando por las escaleras, nos encontramos un gran recibidor en la planta semisótano. Desde el recibidor podemos acceder a un baño completo, a un cuarto de máquinas, a un cuarto de lavado y planchado, a un gran salón con chimenea y bodega y a un garaje de 81 m<sup>2</sup> con espacio de almacenamiento y aparcamiento para cuatro coches.

Todas las plantas están comunicadas con un ascensor.

La vivienda cuenta con piscina, jardines iluminados y riego automático.



[lucasfox.es/go/stc38674](https://lucasfox.es/go/stc38674)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Ascensor, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.780.000 € Casa / Villa - En venta

## Exclusiva vivienda de 5 dormitorios en venta en Arxiu, Sant Cugat del Valles, Barcelona

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>610m<sup>2</sup></b>	<b>782m<sup>2</sup></b>	<b>33m<sup>2</sup></b>	<b>172m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

La vivienda se construyó con materiales de altísima calidad en el año 1999. Goza de calefacción a gas por radiadores y cuenta con aire acondicionado por splits en el salón, dormitorio principal y la buhardilla.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información. Estaremos encantados de coordinar una visita.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.780.000 € Casa / Villa - En venta

## Exclusiva vivienda de 5 dormitorios en venta en Arxiu, Sant Cugat del Valles, Barcelona

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>610m<sup>2</sup></b>	<b>782m<sup>2</sup></b>	<b>33m<sup>2</sup></b>	<b>172m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España