

2.200.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa de 6 dormitorios con jardín y piscina en venta en Valldoreix

España » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>1.650m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

**2.200.000 € Casa / Villa - En venta**

## Casa de 6 dormitorios con jardín y piscina en venta en Valldoreix

España » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>1.650m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Magnífica casa de 800 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 1650 m<sup>2</sup> en venta en Valldoreix.

Lucas Fox presenta esta magnífica casa de 800 m<sup>2</sup> construidos distribuida en cuatro plantas, sobre una parcela de 1650 m<sup>2</sup>.

Accedemos a la vivienda por la planta baja de 142 m<sup>2</sup> y llegamos a un amplio recibidor que nos da paso a la cocina tipo office totalmente equipada y exterior con salida a la zona de barbacoa y al jardín con piscina. El salón diáfano está dividido en tres ambientes: la zona de invierno con una chimenea forrada en madera, para darle más calidez al espacio; la zona de verano muy luminosa; y la parte del comedor con capacidad para hasta 14 comensales. Esta planta también dispone de un precioso aseo de cortesía exterior y con acabados en mármol.

La primera planta de 235 m<sup>2</sup> alberga la zona de noche con un total de cuatro dormitorios. El primer dormitorio de 23 m<sup>2</sup> dispone de vestidor y salida a una terraza de 35 m<sup>2</sup> y el segundo dormitorio de 18 m<sup>2</sup> con vestidor. Ambas estancias podrían unirse y añadirle un baño completo a cada una. El tercer dormitorios es de invitados, mientras en el cuarto encontramos la zona de lavado y plancha con acceso a la terraza con lavadero y tendedero de ropa. También tenemos un baño completo con bañera. Finalmente, nos encontramos el dormitorio principal de 63 m<sup>2</sup> orientado al sur, que ofrece un gran recibidor, un amplio vestidor de madera, una terraza independiente de 25 m<sup>2</sup>, una zona de lectura con vistas al Tibidabo y un baño de 18 m<sup>2</sup> con una gran bañera redonda de hidromasaje elevada sobre una tarima maciza de madera de iroko, bidé y amplia ducha independiente.

La planta buhardilla de 168 m<sup>2</sup> se compone de una sala polivalente a cuatro vientos, abuhardillada y forrada de madera, así como un baño. Cuenta con un bar totalmente equipado, una gran chimenea de hierro fundido y acceso a una terraza solárium. Esta planta podría destinarse a vivienda independiente compuesta de salón, comedor, cocina independiente, amplio dormitorio de matrimonio y baño completo con bañera y terraza, ya que esta posibilidad se tuvo en cuenta al diseñarla.



[lucasfox.es/go/stc38924](https://lucasfox.es/go/stc38924)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje privado, Suelos de mármol, Parqué, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Trastero, Sistema de aspiración centralizada, Se aceptan mascotas, Parque infantil, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Alarma, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

2.200.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa de 6 dormitorios con jardín y piscina en venta en Valldoreix

España » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>1.650m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

Anexa a la construcción principal, se ofrece una luminosa casa de invitados exterior de 11 m<sup>2</sup>, que dispone de entrada independiente con salón-comedor de 35 m<sup>2</sup>, con chimenea con salida al porche y al jardín. Además, cuenta con una cocina independiente con electrodomésticos, el dormitorio principal con ventanas al jardín, así como una estancia, ideal como vestidor y/o despacho con cuarto de baño con bañera y bidé.

Finalmente se dispone la planta semisótano de 144 m<sup>2</sup>, con garaje para seis coches, trastero-bodega y zona de maquinaria.

Esta villa está construida sin paredes maestras, lo que facilita reformas futuras, con espacio para un ascensor e incluso con posibilidad de independizar la buhardilla para convertirla en una vivienda independiente.

En el exterior, se dispone un depósito de aguas pluviales para regar, un antiguo pozo centenario y otro de agua perforada de más de 100 metros de profundidad para la piscina. El frontal de la casa dispone de varias islas de césped, olivos, mimosas, cipreses, arbustos y una espectacular sica. La piscina está rodeada de césped y palmeras y un espacio pavimentado de gres rustico con chill-out. El jardín ofrece una pérgola de madera tropical, una mesa para 10-12 comensales y una barbacoa argentina. Finalmente, se ofrece una zona independiente, separada por una valla con puerta corredera de forja, de 200 m<sup>2</sup> para huerto, zona infantil o aparcamiento extra. La circulación de vehículos se realiza cómodamente con dos viales rectos y asfaltados de sentido único.

La vivienda cuenta con calefacción, riego, iluminación exterior, puertas para los vehículos, descalcificación y sistema de aspiración centralizada.

Póngase en contacto para más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

2.200.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa de 6 dormitorios con jardín y piscina en venta en Valldoreix

España » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>1.650m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España