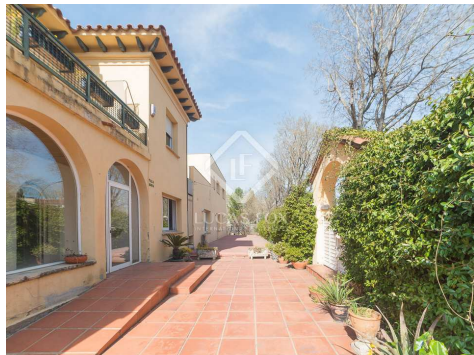


950.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa de 479 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 1.100 m<sup>2</sup> en venta en Mirasol, Sant Cugat del Vallès

España » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08172

**10** Dormitorios    **7** Baños    **479m<sup>2</sup>** Plano    **1.100m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, España

950.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa de 479 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 1.100 m<sup>2</sup> en venta en Mirasol, Sant Cugat del Vallès

España » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08172

**10** Dormitorios    **7** Baños    **479m<sup>2</sup>** Plano    **1.100m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

### Casa independiente de 479 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 1.100 m<sup>2</sup> en venta en el centro de Mirasol.

Lucas Fox presenta esta preciosa casa que ofrecen grandes posibilidades, ya que admite diferentes usos, incluido el desarrollo diferentes actividades económicas. La vivienda se sitúa en la zona más privilegiada de Mirasol a tan sólo 1 minuto a pie a la estación de tren y del centro comercial Mirasol Center.

Sobre esta gran parcela de 1.100 m<sup>2</sup>, encontramos dos construcciones con un total de 474 m<sup>2</sup> que pueden ampliarse hasta los 831 m<sup>2</sup>, que permite la normativa de edificabilidad. Una de las edificaciones está destinada a vivienda y la otra era una guardería infantil con instalaciones adaptadas para personas con discapacidad o movilidad reducida.

La vivienda es una casa unifamiliar y al entrar, llegamos a un amplio y luminoso recibidor. A continuación, se dispone la zona de día con una cocina tipo office, un salón-comedor y un aseo de cortesía. En la primera planta, nos encontramos cuatro dormitorios dobles, incluido el principal con su baño privado y otro con acceso a una gran terraza con vistas despejadas. La planta se completa con un baño para dar servicio al resto de dormitorios.

La edificación anexa, del año 2007, conserva la distribución dedicada a guardería con aulas, salas multiusos con baños privados, cocina industrial y una gran terraza tipo solárium. Se podría acondicionar para cualquier actividad como restaurante, centro médico o residencia para la tercera edad, entre otros.

Póngase en contacto con Lucas Fox para obtener más información. Estaremos encantados de ayudarle en la búsqueda de su nuevo hogar.



[lucasfox.es/go/stc40321](https://lucasfox.es/go/stc40321)

Jardín, Garaje, Luz natural, Vistas,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Se aceptan mascotas,  
Exterior, Cocina equipada,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

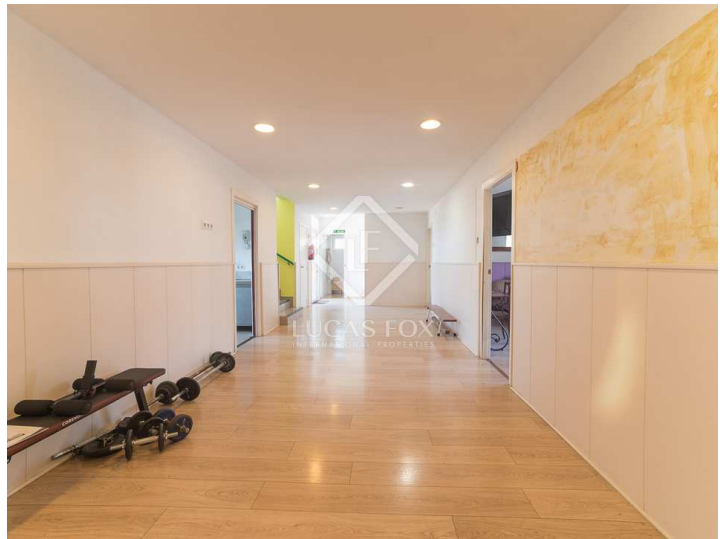
+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

950.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa de 479 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 1.100 m<sup>2</sup> en venta en Mirasol, Sant Cugat del Vallès

España » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08172

**10**      **7**      **479m<sup>2</sup>**    **1.100m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, España