

1.590.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de 7 dormitorios con parcela de 941 m<sup>2</sup> y espectaculares vistas en venta en Sant Cugat del Valles, Barcelona

España » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08198

**7** Dormitorios    **7** Baños    **785m<sup>2</sup>** Plano    **941m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.590.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de 7 dormitorios con parcela de 941 m<sup>2</sup> y espectaculares vistas en venta en Sant Cugat del Valles, Barcelona

España » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08198

**7** Dormitorios    **7** Baños    **785m<sup>2</sup>** Plano    **941m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Villa de 4 plantas con pista de squash interior, jardín y piscina en venta en Sant Cugat del Valles, Barcelona.

Lucas Fox se complace en presentarles esta magnífica casa unifamiliar de cinco plantas, que cuenta con una superficie construida de 785 m<sup>2</sup> sobre un terreno de 941 m<sup>2</sup>.

Accedemos a la planta principal y nos encontramos con un gran recibidor que nos comunica con un amplio salón-comedor con grandes ventanales que aportan mucha luz natural y dan salida a una espectacular terraza con fantásticas vistas. Desde el salón-comedor o desde el recibidor, podemos acceder a una biblioteca muy luminosa con chimenea y grandes ventanales. Desde el salón-comedor, accedemos a un pasillo que da paso a la cocina office, un dormitorio con su baño completo privado, una zona de lavado y planchado con salida a la terraza lateral, un aseo de cortesía y acceso al recibidor principal.

Desde el recibidor principal, se dispone una gran escalera de diseño y un ascensor que nos conduce a la primera planta donde encontramos la zona de noche compuesta por seis dormitorios grandes, dos de ellos con baño privado. De los seis, cuatro disfrutan de salida a la terraza y todos cuentan con armarios empotrados o con vestidor. La planta se completa con un cuarto de baño, un gran armario de ropa blanca y un acceso para la ropa sucia que va directamente a la zona de lavandería.

Subiendo las escaleras accedemos a la planta ático de 150 m<sup>2</sup>, donde nos encontramos con un gran salón de juegos. Cuenta con techos abuhardillados de madera y ventanales que dan mucha luz natural.

Desde la planta principal, bajando por las escaleras o por el ascensor, nos encontramos con la planta semisótano. Aquí, encontramos un gran comedor con cocina abierta, barbacoa y bodega para 1.400 botellas. Y en la misma planta también accedemos al cuarto de máquinas.

Bajando nos encontramos con el recibidor de la planta sótano, que da paso a un cuarto de despensa con armarios de almacenaje, un vestuario con baño y tres duchas, el acceso al garaje para seis vehículos, cuarto de herramientas, cuarto de máquinas del ascensor y una pista de squash.



[lucasfox.es/go/stc40775](https://lucasfox.es/go/stc40775)

Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Pista de tenis, Jacuzzi, Ascensor, Pista de pádel, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Se aceptan mascotas, Placas solares, Parque infantil, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.590.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de 7 dormitorios con parcela de 941 m<sup>2</sup> y espectaculares vistas en venta en Sant Cugat del Valles, Barcelona

España » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08198

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>785m<sup>2</sup></b>	<b>941m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

La vivienda se construyó con materiales de muy buena calidad. Podemos destacar los suelos de parqué, suelos de gres en zonas húmedas, escalera de mármol, ascensor hidráulico, persianas motorizadas, caldera de gas, calefacción por suelo radiante, placas fotovoltaicas, descalcificador de agua, riego automático en el jardín y depósito de aguas pluviales de 22.000 litros.

Póngase en contacto con Lucas Fox para obtener más información. Estaremos encantados de ayudarle en la búsqueda de su nuevo hogar.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.590.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de 7 dormitorios con parcela de 941 m<sup>2</sup> y espectaculares vistas en venta en Sant Cugat del Valles, Barcelona

España » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08198

**7**            **7**            **785m<sup>2</sup>**    **941m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños        Plano        Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España