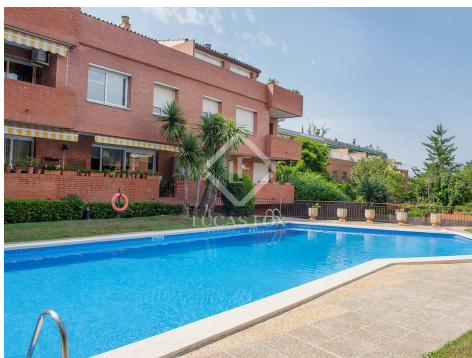


690.000 € Piso - En venta

## Piso de 4 dormitorios en venta en Sant Cugat, Barcelona

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

**4**            **2**            **206m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

690.000 € Piso - En venta

## Piso de 4 dormitorios en venta en Sant Cugat, Barcelona

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

**4**                      **2**                      **206m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

## Excelente piso de 4 dormitorios con 2 plazas de aparcamiento, zona comunitaria y piscina en venta en Sant Cugat, Barcelona.

Lucas Fox se complace en presentar este exclusivo piso en planta baja en venta en la zona de Arxius, Sant Cugat del Valles.

Este fantástico piso reformado cuenta con una superficie de 206 m<sup>2</sup> con una amplia terraza y se sitúa en una excelente finca con zona comunitaria y piscina salina.

La vivienda se divide en zona de día y zona de noche. Al entrar en el piso, nos encontramos con un recibidor que nos conduce a un amplio salón-comedor con grandes ventanales que nos dan acceso a la terraza. Es muy luminoso gracias a su orientación sur. Desde el recibidor, también accedemos a una cocina office que da paso a la zona de aguas y despensa completamente independiente.

La zona de noche está compuesta por un pasillo de distribución completamente reformado con un gran armario que nos conduce hacia la izquierda a un baño completo con bañera, que comparten tres dormitorios, dos con ventanales a los jardines de la zona comunitaria y uno de los dormitorios con acceso a una galería con mucho espacio de almacenamiento. Desde el pasillo a la derecha, nos encontramos con el dormitorio principal, con un baño completo con bañera y salida a la terraza.

La vivienda se construyó en el año 1978, con materiales de alta calidad, ventanas de doble acristalamiento con rotura de puente térmico, cristales con cámara de aire, calefacción individual a gas y aire acondicionado con bomba de frío y calor. Cabe destacar la calidad de las maderas empleadas en la reforma de armarios y puertas a medida. Las persianas están automatizadas.

En el precio se incluyen dos amplias plazas de aparcamiento.

Póngase en contacto con Lucas Fox para obtener más información. Estaremos encantados de ayudarle en la búsqueda de su nuevo hogar.



[lucasfox.es/go/stc42528](https://lucasfox.es/go/stc42528)

Piscina, Luz natural, Aparcamiento,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Cocina equipada, Calefacción

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España



690.000 € Piso - En venta

## Piso de 4 dormitorios en venta en Sant Cugat, Barcelona

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

**4**            **2**            **206m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España