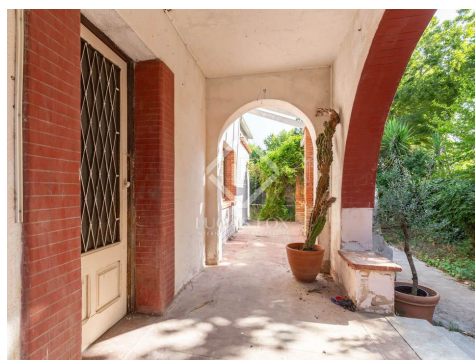
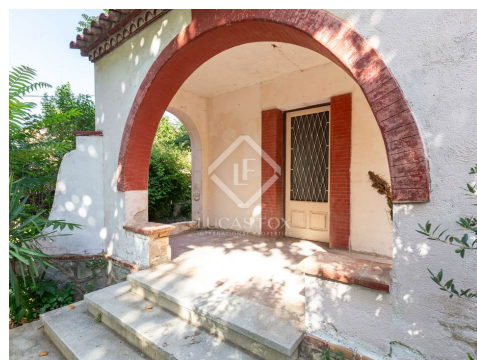


670.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Preciosa casa de 200 m² construidos sobre una parcela de 800 m² en venta en Mirasol, Sant Cugat del Vallès

España » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

3	3	200m ²	800m ²	600m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

670.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Preciosa casa de 200 m² construidos sobre una parcela de 800 m² en venta en Mirasol, Sant Cugat del Vallès

España » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

3	3	200m²	800m²	600m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

DESCRIPCIÓN

Preciosa casa de 200 m², con 3 dormitorios y jardín de 600 m² en venta en Mirasol, Sant Cugat del Vallès.

Lucas Fox presenta esta preciosa casa histórica de 1960 a reformar en la zona residencial de Mirasol, rodeada de zonas verdes y muy próxima a todos los servicios.

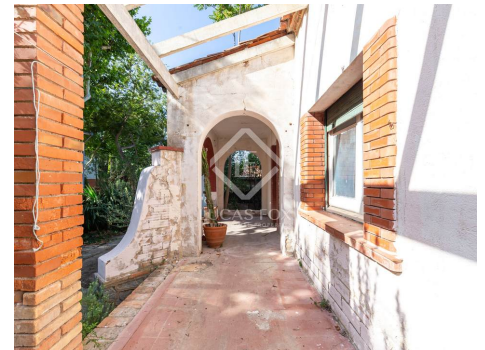
Se trata de una casa de 200 m² construidos en una sola planta, sobre una parcela de 800 m², con abundante vegetación. Cuenta con suficiente espacio para construir una gran piscina, hacer una zona chill-out y una barbacoa para disfrutar junto a familiares y amigos.

Esta casa está lista para comenzar las reformas, ya que tiene el proyecto de obras aprobado por el ayuntamiento de Sant Cugat del Vallès. De hecho, ya se realizó la demolición interna, esto es, la primera etapa de preparación de la obra. Se retiraron baños, cocina, falsos techos e instalación de agua. Este proyecto permite a sus compradores adaptar detalles y acabados según sus necesidades y gustos personales.

La construcción de la casa destaca por sus techos altos, bóveda catalana y por que se eleva un metro por encima del suelo con una base de piedras, lo que garantiza un aislamiento total de la humedad. La estructura de los cimientos, muros y techos se encuentran en perfecto estado.

La casa se configura alrededor de un patio interior que aporta iluminación, radiación y ventilación a todo el conjunto. Además, ayuda a articular todos los espacios. A partir del patio, se conforman diferentes espacios que separan adecuadamente los lugares más íntimos de los comunes. La zona de día cuenta con un gran salón-comedor y la cocina tipo office, mientras la zona de noche cuenta con tres dormitorios, dos baños y un lavabo de cortesía. Además cuenta con un estudio o sala de estar con salida directa al patio y hace de separación entre ambas zonas.

La casa cuenta con varios espacios semiexteriores que dotan a la vivienda de lugares agradables a nivel espacial y climático. Cuenta con un porche de entrada, además de una pérgola que se sitúa junto a la piscina proyectada.



lucasfox.es/go/stc43513

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

670.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Preciosa casa de 200 m² construidos sobre una parcela de 800 m² en venta en Mirasol, Sant Cugat del Vallès

España » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

3	3	200m²	800m²	600m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

El proyecto contempla la instalación de un sistema de aerotermia que combinado con paneles solares y cerramientos con rotura de puente térmico, garantizará una eficiencia energética prácticamente perfecta.

No dude en visitar esta maravillosa vivienda.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

670.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Preciosa casa de 200 m² construidos sobre una parcela de 800 m² en venta en Mirasol, Sant Cugat del Vallès

España » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

3	3	200m²	800m²	600m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España