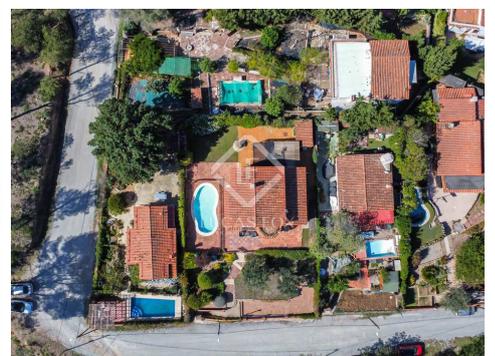


695.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

**5**                    **2**                    **189m<sup>2</sup>**    **576m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

695.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

**5** Dormitorios      **2** Baños      **189m<sup>2</sup>** Plano      **576m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Chalet independiente con piscina y vistas espectaculares en Sant Cugat del Vallés

Desde Lucas Fox presentamos esta casa independiente en un entorno privilegiado y con espectaculares vistas a la montaña del Tibidabo y a la sierra de Collserola. La casa está construida sobre una parcela de 576m<sup>2</sup> y dispone de 189m<sup>2</sup> construidos y excelentemente orientada.

A pie de calle encontramos el garaje de la casa, y a través de un tramo de escaleras nos adentramos al jardín, rodeado de árboles, arbustos y plantas y nos conduce a entrada principal de la casa y también la zona de la piscina.

Al acceder a la vivienda, encontramos un cómodo y amplio salón - comedor con una espectacular chimenea. El salón dispone de grandes ventanales con la carpintería de madera con cámara térmica. Desde el comedor accedemos a la cocina tipo office.

En la misma planta baja también nos encontramos con dos habitaciones que comparten un baño completo y que a su vez es el baño de cortesía. Desde la cocina también podemos acceder al jardín para disfrutar de la piscina y el comedor de verano situado debajo de una bonita pérgola.

Subimos a la planta primera y accedemos a un gran sala-estudio y que ofrece unas vistas espectaculares. Esta misma planta también dispone de dos habitaciones dobles y un gran baño completo.

La vivienda se reformó durante el 2001, dotando a la casa de forjado sanitario en planta baja. Dispone de suelos de madera en toda las estancias. La propiedad dispone de caldera de gas natural y calefacción por radiadores.



[lucasfox.es/go/stc44929](https://lucasfox.es/go/stc44929)

Vistas a las montañas, Piscina, Jardín,  
Zona chill-out, Vistas, Trastero,  
Sistema de alarma, Chimenea, Calefacción,  
Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

695.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

**5**            **2**            **189m<sup>2</sup>**    **576m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España