

1.400.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa independiente en venta en bellaterra, Barcelona

España » Barcelona » Bellaterra » 08193

9 **6** **683m²** **2.486m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

PROPIEDAD NUEVA



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.400.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa independiente en venta en bellaterra, Barcelona

España » Barcelona » Bellaterra » 08193

9 Dormitorios **6** Baños **683m²** Plano **2.486m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Chalet unifamiliar con dos viviendas independientes en venta, en Bellaterra

Lucas Fox se complace presentarles magnífica finca, de 2 casas siamesas, ideal para 2 núcleos familiares que deseen vivir en plena naturaleza, zona tranquila, con máxima privacidad y excelentes comunicaciones, a 20Kms de Barcelona.

Una de las viviendas consta de recibidor, amplio y cómodo salón comedor con vistas al jardín, aseo, cocina con office y cuarto de aguas. Al salir al jardín, dispone de un encantador porche cubierto y comedor de verano. En la misma planta, encontramos dos habitaciones convertidas en despachos. En la planta primera, encontramos la habitación principal y su baño y tres habitaciones y un baño. En la planta inferior está la sala polivalente. La vivienda dispone de un garaje externo cubierto de cuatro plazas. Piscina exterior con zona de vestuarios.

La segunda vivienda consta de recibidor, amplio y cómodo salón comedor con vistas al jardín, dos habitaciones, cocina con office, baño y cuarto de aguas. En la planta primera, encontramos la habitación principal, su baño y dos habitaciones junto a otro baño. En la planta inferior está la sala polivalente.

Ambas se completan con calefacción gasoil y alarma. Dispone de un terreno de 2.486m² gran parte de él ajardinado.

Bellaterra es un pequeño oasis en la zona metropolitana de Barcelona. Población tranquila, en plena naturaleza y de ubicación privilegiada, anexada a Sant Cugat del Vallès y con comunicaciones inmejorables. Está a menos de 20 km del centro de Barcelona, 5 km del centro de Sant Cugat del Vallès y Sabadell y a 11 Km de Terrassa. Excelentemente comunicada por tren (FGC y RENFE), carretera y autopistas (A-P7/B-30, C-58, C-16). Cuenta con comercios, farmacia, entidad bancaria, restaurantes, panadería, jardín de infancia o párvulos, centros escolares, musicales, clubs deportivos, etc. y a 10 minutos en coche de parques empresariales, hospitales, clubs de golf y universidades públicas y privadas de máximo prestigio internacional, y grandes centros comerciales.



lucasfox.es/go/stc45550

Piscina, Jardín, Zona chill-out,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de alarma, Exterior, Calefacción,
Barbacoa, Armarios empotrados

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.400.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa independiente en venta en bellaterra, Barcelona

España » Barcelona » Bellaterra » 08193

9 **6** **683m²** **2.486m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España