

1.890.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa de diseño de 472 m<sup>2</sup> con 4 dormitorios, 4 baños y jardín en venta en Can Matas, Sant Cugat del Vallès

España » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>472m<sup>2</sup></b>	<b>708m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.890.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa de diseño de 472 m<sup>2</sup> con 4 dormitorios, 4 baños y jardín en venta en Can Matas, Sant Cugat del Vallès

España » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>472m<sup>2</sup></b>	<b>708m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

### DESCRIPCIÓN

### Casa de diseño de 472 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 708 m<sup>2</sup> con 4 dormitorios y jardín en venta en Can Matas, Sant Cugat del Vallès.

Lucas Fox presenta esta exclusiva casa de diseño de 472 m<sup>2</sup> construida sobre una parcela de 708 m<sup>2</sup>, situada en la mejor zona de Sant Cugat del Vallès, Can Matas. Se encuentra cerca de todos los servicios y de la parada de tren de Mirasol y está rodeada de zonas verdes, con magníficas vistas a la montaña de Collserola y Tibidabo.

Accedemos por la planta baja, tras cruzar una amplia zona chill-out que nos da acceso a la zona de día. Esta cuenta con una espectacular cocina abierta con una gran isla y un gran espacio de comedor, para colocar una gran mesa y celebrar veladas con familiares y amigos. También consta de un gran salón con chimenea y con grandes ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural. En esta planta, también tenemos un aseo, un estudio y un dormitorio tipo suite con vestidor y baño completo con vistas al exterior.

En la primera planta, tenemos la zona de noche, que consta de un baño completo, un dormitorio doble con armarios empotrados, con opción a dividir en dos, y el gran dormitorio principal con vestidor y baño privado.

En la planta semisótano, tenemos un garaje con capacidad para tres coches, una estancia con entrada individual, que podemos utilizar como cuarto de juegos o dormitorio de invitados. También tenemos un espacio muy amplio para despacho, la zona de lavandería y un amplio trastero.

Esta preciosa casa se caracteriza por su esencia nórdica, por la mezcla de la madera de roble y bambú naturales con grandes ventanales que aportan mucha luminosidad.

No dude en visitarla.



[lucasfox.es/go/stc45782](https://lucasfox.es/go/stc45782)

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Garaje, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca de los colegios internacionales

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.890.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa de diseño de 472 m<sup>2</sup> con 4 dormitorios, 4 baños y jardín en venta en Can Matas, Sant Cugat del Vallès

España » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>472m<sup>2</sup></b>	<b>708m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España