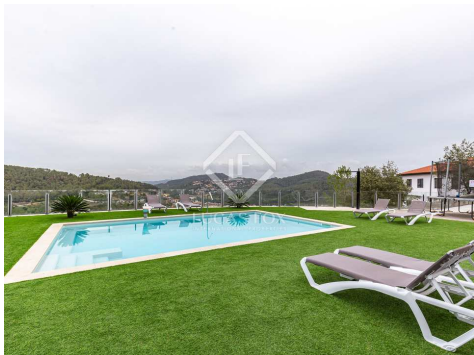


1.490.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa nueva con 6 dormitorios, piscina, jardín y barbacoa en venta en Torrelles de Llobregat

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08629

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>456m<sup>2</sup></b>	<b>2.405m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>2.405m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.490.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa nueva con 6 dormitorios, piscina, jardín y barbacoa en venta en Torrelles de Llobregat

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08629

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>456m<sup>2</sup></b>	<b>2.405m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>2.405m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Moderna casa con una parcela de 2.500 m<sup>2</sup>, zona de juegos, gimnasio, apartamento para huéspedes y apartamento para el servicio en venta en Torrelles de Llobregat.

Lucas Fox presenta esta espectacular y lujosa casa recién acabada en 2023, con una superficie de 456 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 2.405 m<sup>2</sup> en Torrelles de Llobregat (Barcelona). La vivienda se presenta sin amueblar, pero hay la opción de adquirir el mobiliario, no incluido en el precio.

La vivienda se distribuye en dos plantas principales, más la planta baja que dispone de varios servicios.

En la planta baja, con acceso adaptado, encontramos un espacio en el que se está terminando un apartamento tipo loft, para el servicio o para alquiler, con entrada independiente y conectado con la casa principal. Dispone de cocina, dormitorio y baño completo. Se comunica a través de una puerta interior con un gran espacio polivalente que dispone de zona de cine, zona de bar, sala de juegos y gimnasio. Escondido tras una pared vegetal, encontramos un gran trastero de unos 6 m<sup>2</sup>.

En la misma planta, con entrada independiente hay un apartamento para invitados que actualmente se alquila por temporadas, con cocina de planta abierta, dotada de todos los electrodomésticos, incluso lavadora, un salón-comedor, con un dormitorio doble con armario empotrado y un baño completo con ducha.

Desde todas las estancias en esta planta se accede al jardín con unas vistas increíbles al valle y a la montaña. Además, dispone de una piscina de unos 60 m<sup>2</sup> de cloración salina con fuentes de agua. Al lado, encontramos una zona con porche en el que hay una barbacoa de obra con zona de aguas y una enorme mesa para disfrutar con amigos o en familia.



[lucasfox.es/go/stc45835](https://lucasfox.es/go/stc45835)

Terraza, Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje, Suelos de mármol, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Salón de belleza, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.490.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa nueva con 6 dormitorios, piscina, jardín y barbacoa en venta en Torrelles de Llobregat

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08629

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>456m<sup>2</sup></b>	<b>2.405m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>2.405m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

Podemos acceder a la casa principal desde el interior o el exterior por una gran escalinata blanca que llega a la puerta principal de doble altura que separa la zona de día de la zona de noche. A un lado encontramos un gran espacio abierto con la cocina completamente equipada con encimera con inducción invisible, una enorme isla para desayunos y comida, zona de comedor formal y sala de estar. La sala está cerrada con enormes cristalerías de suelo a techo con doble acristalamiento que mantienen las increíbles vistas.

Al otro lado de la entrada, encontramos la lavandería que dispone de la maquinaria, como aerotermia, lavadora y secadora, una amplia zona de almacenaje con encimeras de cuarzo. Más allá, se ofrece un aseo de cortesía y un dormitorio con baño completo y zona de vestidor con armario empotrado. Este dormitorio tiene salida directa a la terraza. Se puede acceder a la planta directamente con el vehículo, dado que a un lateral hay un enorme espacio con pavimento de adoquines con capacidad para más de cinco coches y que conecta también con la parte trasera de la casa principal.

En la segunda planta de la casa principal, encontramos tres dormitorios con vestidor, armarios empotrados, y sus respectivos baños privados con ducha, dos de ellos con bañera exenta también. Todos los dormitorios disponen de persianas con motor y están decorados con todo detalle.

El exterior está dividido con diferentes bancales realizados con muros de piedra de escollera, gravas blancas, con barandillas de madera, árboles y vegetación.

Una vivienda única de lujo que dispone de los mejores detalles y acabados, con certificación A. Cuenta con iluminación led, con luces empotradas y luces lineales decorativas en los techos, pavimentos porcelánicos imitación a madera, ventanas con doble acristalamiento y cámara de 16 mm, calefacción y aire acondicionado por conductos, baños con acabados porcelánico imitación a mármol en paredes y suelos, cocina con encimeras porcelánicas y electrodomésticos integrados, mobiliario lacado, alarma y cámaras de seguridad.

Póngase en contacto con Lucas Fox para visitar esta vivienda.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España



1.490.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa nueva con 6 dormitorios, piscina, jardín y barbacoa en venta en Torrelles de Llobregat

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08629

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>456m<sup>2</sup></b>	<b>2.405m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>2.405m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España