

2.900.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de 8 dormitorios con 2,365m<sup>2</sup> de jardín en venta en el Golf - Can Trabal, Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

<b>8</b>	<b>6</b>	<b>444m<sup>2</sup></b>	<b>2.731m<sup>2</sup></b>	<b>2.365m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

2.900.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de 8 dormitorios con 2,365m<sup>2</sup> de jardín en venta en el Golf - Can Trabal, Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

<b>8</b>	<b>6</b>	<b>444m<sup>2</sup></b>	<b>2.731m<sup>2</sup></b>	<b>2.365m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

### DESCRIPCIÓN

#### Exclusiva casa con piscina, parking adicional para 5 coches, parcela de 2731 m2 en Venta en el Gorf - Can Trabal, Sant Cugat del Valles, Barcelona

Lucas Fox tiene el placer de presentar esta exclusiva propiedad construida por el reconocido arquitecto Jordi Bonet en 1972.

Situada en una impresionante parcela de 2.731m2, esta residencia ofrece un total de 444m2 distribuidos en tres niveles.

En la planta principal, nos encontramos con un amplio recibidor que nos comunica con un gran salón comedor, con chimenea, techos altos y muy luminoso gracias a sus grandes ventanales que nos dan acceso al porche con vistas al jardín y la piscina. Desde el recibidor también podemos acceder a la cocina, comunicada con el lavadero y con salida al salón comedor y al patio exterior.

En la misma planta encontramos la zona de noche compuesta por un pacillo de distribución con las escaletas que nos comunican con la planta ático y un dormitorio que actualmente funciona como despacho muy luminoso con vistas al jardín, un segundo dormitorio con ventanal y salida a una terraza, una zona de vestidor y baño en suite con bañera, luego accedemos al dormitorio principal con una zona de living y baño en suite con bañera y un cuarto dormitorio con zona de vestidor y baño completo en suite.

Subiendo por las escaleras accedemos al ático con un distribuidor que nos comunica con un salón polivalente, un baño completo con bañera, y un salón biblioteca / atelier con zonas de guardado.

Desde el lavadero podemos acceder a la planta sótano donde nos encontramos con una bodega, el departamento de servicio compuesto por una cocina integrada al salón comedor, dos habitaciones y un baño completo. Y en la misma planta accedemos a la zona de máquinas y al garaje.

En el jardín encontramos un amplio y confortable porche con zona de barbacoa, una bodega subterránea y un segundo garaje con capacidad para 5 vehículos. Desde el jardín se puede acceder al Parc de Collserola.



[lucasfox.es/go/stc45886](https://lucasfox.es/go/stc45886)

Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural, Aparcamiento, Vestidor, Trastero, Sistema de alarma, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Aire acondicionado, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

2.900.000 € Casa / Villa - En venta

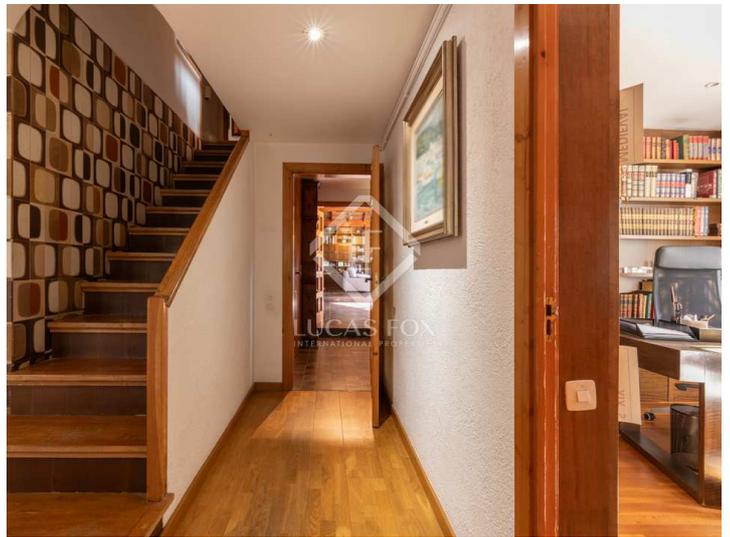
## Casa / villa de 8 dormitorios con 2,365m<sup>2</sup> de jardín en venta en el Golf - Can Trabal, Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

<b>8</b>	<b>6</b>	<b>444m<sup>2</sup></b>	<b>2.731m<sup>2</sup></b>	<b>2.365m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

Importante, la parcela actual puede segregarse en tres parcelas.

Para más información comuníquese con nosotros estaremos encantados de atenderlo.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

2.900.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de 8 dormitorios con 2,365m<sup>2</sup> de jardín en venta en el Golf - Can Trabal, Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

<b>8</b>	<b>6</b>	<b>444m<sup>2</sup></b>	<b>2.731m<sup>2</sup></b>	<b>2.365m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España