

2.900.000 € Casa / Villa - En venta

Casa de obra nueva de 6 dormitorios con jardín de 600 m² en venta en El Golf-Can Trabal (Sant Cugat)

España » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6 **6** **600m²** **800m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

2.900.000 € Casa / Villa - En venta

Casa de obra nueva de 6 dormitorios con jardín de 600 m² en venta en El Golf-Can Trabal (Sant Cugat)

España » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6 Dormitorios **6** Baños **600m²** Plano **800m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Exclusiva casa de obra nueva de 6 dormitorios con jardín de 600 m² en venta en la zona de Can Trabal, Sant Cugat.

Lucas Fox presenta esta espectacular villa de diseño minimalista, recién construida en la exclusiva y apacible zona de El Golf de Sant Cugat. La vivienda se asienta sobre una parcela de 800 m², con una construcción de 573 m² distribuidos en cuatro plantas interconectadas por un ascensor. La casa recibe abundante luz gracias a sus amplias cristaleras, que ofrecen una mayor sensación de calidez.

En la planta principal, un luminoso salón-comedor con chimenea se conecta al exterior, donde encontramos un porche y una piscina desbordante. La cocina office con encanto y un aseo de cortesía completan esta planta. En la planta superior, el dormitorio principal cuenta con un baño completo, con ducha y bañera, dos vestidores y acceso exclusivo a un solárium con vistas impresionantes. La planta de noche alberga cuatro dormitorios amplios con armarios empotrados y tres baños, junto con una versátil sala de 70 m².

La vivienda incluye un garaje para cuatro vehículos, espacio para motocicletas y bicicletas, sala de máquinas, amplia zona de lavandería y habitación de servicio.

Los acabados de alta calidad incluyen suelos de cemento pulido y madera, persianas eléctricas, domótica, calefacción por suelo radiante, placas solares, carpintería interior de roble, doble acristalamiento térmico y acústico, y aire acondicionado con bomba de frío y calor en toda la casa.

La villa, ubicada en la exclusiva zona del Golf-Can Trabal, ofrece excelentes conexiones a las principales carreteras con acceso fácil a Barcelona y sus alrededores. La zona destaca por su tranquilidad y proximidad a servicios, comercios y atención médica.

En Lucas Fox, nuestros expertos inmobiliarios están listos para proporcionarle atención profesional y personalizada. No dude en contactarnos para obtener información detallada sobre esta impresionante villa.



lucasfox.es/go/stc46155

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Servicio de conserjería, Gimnasio, Garaje, Luz natural, Terraza comunitaria, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Sistema de domótica, Sistema de aspiración centralizada, Sistema de alarma, Seguridad, Salón de belleza, Placas solares, Obra nueva, Montacargas, Exterior, Embarcadero, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Cancha de baloncesto, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

2.900.000 € Casa / Villa - En venta

Casa de obra nueva de 6 dormitorios con jardín de 600 m² en venta en El Golf-Can Trabal (Sant Cugat)

España » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6 **6** **600m²** **800m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España