

700.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Parcela con proyecto de una casa con gran eficiencia energética en venta cerca de la estación de Bellaterra

España » Barcelona » Bellaterra » 08193

5	4	526m²	1.000m²	117m²	814m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

700.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Parcela con proyecto de una casa con gran eficiencia energética en venta cerca de la estación de Bellaterra

España » Barcelona » Bellaterra » 08193

5	4	526m²	1.000m²	117m²	814m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

DESCRIPCIÓN

Proyecto con vistas panorámicas en una parcela de 1000 m², con piscina, gimnasio y anexo de invitados en venta en Bellaterra.

La casa se sitúa en la urbanización Bellaterra, una de las pocas zonas con viviendas unifamiliares aisladas del área metropolitana de Barcelona, que se encuentra en la periferia de Barcelona, pero conectada con el centro de la ciudad mediante una importante red de infraestructuras que, además, facilita la comunicación con la comarca del Vallès, de un gran valor natural y paisajístico.

La vivienda se ha proyectado siguiendo los criterios constructivos y de proyecto correspondientes para hacerla eficiente energéticamente. Está orientada principalmente al sureste y ofrece vistas a la sierra de Collserola. Además, tanto la casa como la zona de jardín aprovechan al máximo el sol que reciben.

La vivienda cuenta con dos accesos diferenciados, uno peatonal y de vehículos desde la rotonda inferior y otro peatonal en la primera planta, cruzando una pasarela. De este modo, se podrían dividir los usos de la edificación y permitir tener vivienda y despacho conjuntamente.

La casa se distribuye en cuatro plantas:

En la planta baja, encontramos la zona de día con un salón-comedor de grandes dimensiones con grandes ventanales que dan al jardín con piscina desbordante. Una cocina con office, un cuarto de lavado y plancha, un anexo para invitados y un aseo de cortesía completan la planta.

En la primera planta, se sitúa la zona de noche, con tres dormitorios dobles con dos baños completos y el dormitorio principal con baño y vestidor.

La planta azotea cuenta con entrada propia por la calle superior, por lo que es ideal para destinarlo a estudio independiente.

En la planta semisótano, encontramos el garaje para cuatro coches, vestuario para personal, cuarto de instalaciones, bodega, despensa y gimnasio.



lucasfox.es/go/stc46185

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Placas solares, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Cancha de baloncesto, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

700.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Parcela con proyecto de una casa con gran eficiencia energética en venta cerca de la estación de Bellaterra

España » Barcelona » Bellaterra » 08193

5	4	526m²	1.000m²	117m²	814m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

El jardín es grande y rodea la vivienda, además dispone de una gran terraza con porche para disfrutar en verano y de una piscina con preciosas vistas panorámicas.

El precio de la vivienda incluye la reforma en el estado actual. Póngase en contacto con Lucas Fox para obtener más información. Estaremos encantados de ayudarle en la búsqueda de su nuevo hogar.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

700.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Parcela con proyecto de una casa con gran eficiencia energética en venta cerca de la estación de Bellaterra

España » Barcelona » Bellaterra » 08193

5	4	526m²	1.000m²	117m²	814m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España