

2.750.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa exclusiva a estrenar de 519 m<sup>2</sup> con 6 dormitorios y piscina en venta Can Matas, Sant Cugat del Vallès

España » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>519m<sup>2</sup></b>	<b>597m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

2.750.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa exclusiva a estrenar de 519 m<sup>2</sup> con 6 dormitorios y piscina en venta Can Matas, Sant Cugat del Vallès

España » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

**6** Dormitorios    **5** Baños    **519m<sup>2</sup>** Plano    **597m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Preciosa casa de diseño a estrenar de 519 m<sup>2</sup> con 6 dormitorios y piscina en venta en Can Matas, Sant Cugat del Vallès.

Lucas Fox presenta esta exclusiva casa de diseño moderno a estrenar de 519 m<sup>2</sup> situada en la tranquila zona residencial de Can Matas, cerca de todos los servicios y de la parada de tren.

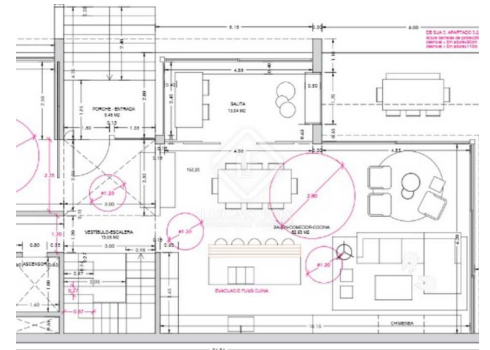
La vivienda se distribuye en tres plantas. Se accede por la planta baja donde nos encontramos un precioso y amplio recibidor que nos dirige a un gran salón-comedor de 63 m<sup>2</sup> y a la cocina tipo office totalmente equipada y con vistas a un jardín japonés. Además, se ofrece una despensa, un baño de cortesía y finalmente una sala polivalente que sirve como dormitorio.

En la primera planta, nos encontramos con la zona de noche donde tenemos dos dormitorios con sus vestidores y baños completos, un dormitorio doble, baño completo, sala polivalente y una pasarela de vidrio que nos permite ver la totalidad de la planta baja.

En la planta semisótano, tenemos un garaje con capacidad para varios coches, una sala polivalente, un baño completo, la zona de lavandería y un trastero. Esta preciosa casa viene equipada con zona de barbacoa, zona chill-out, piscina de 25 m<sup>2</sup> y jardín.

Entre sus calidades, destacan los suelos de parqué laminado Noblesse Style y de gres porcelánico imitación a madera o piedra natural, baño con equipamiento Roca, cocina de líneas modernas con una gran isla central, encimera y mobiliario lateral de la marca Bulthaup y electrodomésticos de la marca Neff, que incluyen placa de inducción, campana extractora, horno multifunción y microondas inoxidable. Además, cuenta con calefacción por suelo radiante, sistema de captación de energía solar por placas solares con acumulador de agua caliente sanitaria y preinstalación de carga vehículo eléctrico.

No dude en ponerse en contacto con nosotros.



[lucasfox.es/go/stc46926](https://lucasfox.es/go/stc46926)

Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Gimnasio, Ascensor, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Salón de belleza, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

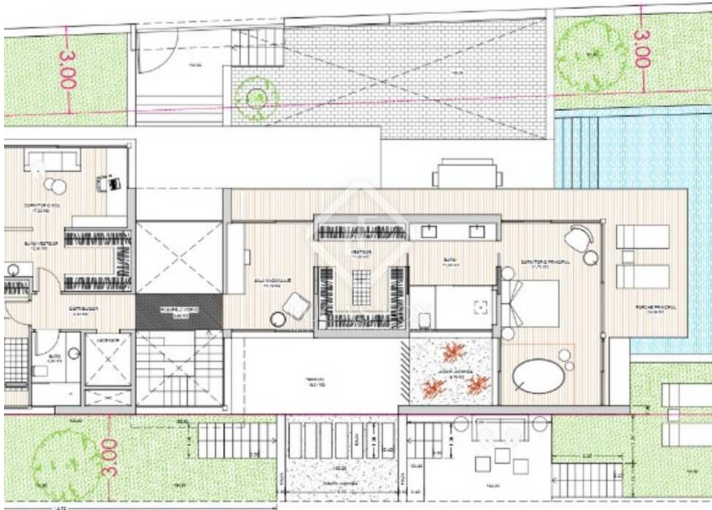
+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

2.750.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa exclusiva a estrenar de 519 m<sup>2</sup> con 6 dormitorios y piscina en venta Can Matas, Sant Cugat del Vallès

España » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

**6**            **5**            **519m<sup>2</sup>**    **597m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España