

622.250 € Piso - En venta

## Piso bajo a estrenar con 3 dormitorios, jardín independiente, zona comunitaria, plaza de garaje y trastero en venta en Volpelleres

España » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

**3**      **3**      **85m<sup>2</sup>**    **12m<sup>2</sup>**    **68m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza    Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

622.250 € Piso - En venta

## Piso bajo a estrenar con 3 dormitorios, jardín independiente, zona comunitaria, plaza de garaje y trastero en venta en Volpelleres

España » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

**3** Dormitorios    **3** Baños    **85m<sup>2</sup>** Plano    **12m<sup>2</sup>** Terraza    **68m<sup>2</sup>** Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Piso bajo a estrenar con 3 dormitorios, jardín independiente, piscina comunitaria, aparcamiento y trastero en venta en Volpelleres, en Sant Cugat del Vallès.

Lucas Fox presenta esta exclusiva vivienda de diseño vanguardista en Volpelleres, Sant Cugat del Vallès. Se ubica en un edificio contemporáneo con doble orientación: suroeste, en las zonas comunitarias, y noreste en la calle principal. El edificio cuenta con un patio interior ajardinado que ofrece ventilación cruzada y alberga la elegante escalera principal. Asimismo, cuenta con ascensor que comunica todas las plantas, incluidos los sótanos que ofrecen espacio de trasteros y garaje. Como zona comunitaria, se ofrece un gran piscina, con zona solárium, zona de hamacas y un jardín con césped.

Este piso en planta baja ofrece una distribución diáfana, con estancias abiertas como el salón, el comedor y la cocina, que aprovecha al máximo el espacio. La zona de noche cuenta con dos dormitorios individuales, un baño y el magnífico dormitorio principal con baño privado. La vivienda se completa con una terraza y un jardín amplios.

Este piso cuenta con un diseño moderno, con materiales nobles, colores neutros y grandes acabados. Del mismo modo, gracias a sus grandes ventanales de suelo a techo, las estancias gozan de una gran luminosidad.

En cuanto a sus calidades, incluye materiales y acabados exclusivos. Podemos destacar que la vivienda cuenta con suelos de parqué en el interior y porcelánico en los baños, armarios empotrados, puerta de seguridad y videoportero. La cocina y los baños se presentan totalmente equipados; la cocina cuenta con encimera Silestone, electrodomésticos Balay y mobiliario de la marca Santos y los baños con equipamiento de marcas como Roca.

Además, goza de eficiencia energética de primera clase, gracias a su carpintería de aluminio marca Extrual con cámara de aire y rotura de puente térmico, climatización y producción de agua caliente sanitaria por aerotermia de Daikin.

Finalmente, la vivienda incluye trastero y plaza de aparcamiento y se ofrecen 10 plazas adicionales de aparcamiento disponibles, por un precio de 20.000 € cada una.



[lucasfox.es/go/stc46933](https://lucasfox.es/go/stc46933)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje,  
Suelos de mármol, Parqué, Luz natural,  
Aparcamiento, Zona chill-out,  
Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Placas solares,  
Obra nueva, Exterior, Comunidad Cerrada,  
Cocina equipada, Cocina abierta,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

622.250 € Piso - En venta

## Piso bajo a estrenar con 3 dormitorios, jardín independiente, zona comunitaria, plaza de garaje y trastero en venta en Volpelleres

España » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

**3**                    **3**                    **85m<sup>2</sup>**    **12m<sup>2</sup>**    **68m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza    Jardín

La promotora le brinda la oportunidad de realizar cambios según sus preferencias, tanto en la distribución como en los materiales; por ejemplo, la cocina podría dejarse de planta abierta o independizarla.

La vivienda estará lista para entregar en junio de 2025. Póngase en contacto para solicitar toda la información que desee.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España