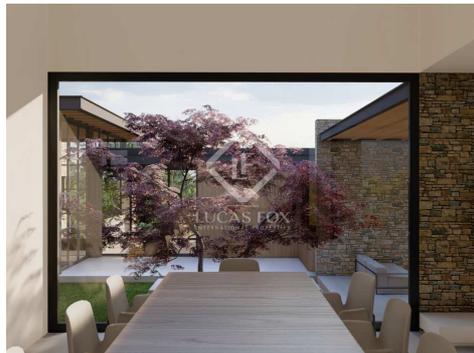


2.550.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa a estrenar de 352 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 597 m<sup>2</sup>, con 5 dormitorios y piscina en venta en Can Matas, Sant Cugat del Vallès

España » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>352m<sup>2</sup></b>	<b>597m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

2.550.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa a estrenar de 352 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 597 m<sup>2</sup>, con 5 dormitorios y piscina en venta en Can Matas, Sant Cugat del Vallès

España » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

**5**                    **4**                    **352m<sup>2</sup>**    **597m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Casa de diseño de 352 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 597 m<sup>2</sup> con 5 dormitorios y piscina en venta en Can Matas, Sant Cugat del Vallès.

Lucas Fox presenta esta preciosa casa de diseño a estrenar, situada en la mejor zona residencial de Sant Cugat, Can Matas, próxima a todos los servicios, a la zona comercial y a la estación de tren.

La vivienda de 352 m<sup>2</sup> se distribuye en dos plantas. Desde el exterior, se puede apreciar la calidad constructiva, con un estilo moderno y mucha luz natural.

Accedemos a la planta baja por un gran recibidor que da acceso al salón-comedor de 53 m<sup>2</sup>, con una cocina tipo office totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, zona de aguas y despensa. También tenemos un baño de cortesía, un vestíbulo, una zona de gimnasio, aparcamiento, una sala de máquinas y porche.

En la primera planta, nos encontramos la zona de noche, que consta de dos dormitorios dobles con dos baños completos, un precioso dormitorio principal de 20,46 m<sup>2</sup> con vestidor y baño privado, un despacho y una pasarela de vidrio que le da más luminosidad a la casa y nos permite ver la totalidad de la planta baja.

Esta casa está equipada con zona de barbacoa y piscina de carril.

Entre sus calidades destacan los suelos de parqué laminado y de gres porcelánico de imitación a madera o piedra, lavabos de porcelana vitrificada, cocina moderna con una gran isla central, mobiliario de cocina de la marca Bulthaup. Además, cuenta con calefacción por suelo radiante, aerotermia y sistema de captación de energía solar mediante placas solares con acumulador de agua caliente sanitaria y preinstalación de carga para vehículo eléctrico.

Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/stc47069](https://lucasfox.es/go/stc47069)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Ascensor, Luz natural, Zona chill-out, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Exterior, Cocina equipada, Calefacción, Barbacoa, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

2.550.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa a estrenar de 352 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 597 m<sup>2</sup>, con 5 dormitorios y piscina en venta en Can Matas, Sant Cugat del Vallès

España » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

**5**      **4**      **352m<sup>2</sup>**    **597m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España