

2.300.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Golf-Can Trabal

España » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

5 **5** **538m²**
Dormitorios Baños Plano

DESTACADO



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

2.300.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Golf-Can Trabal

España » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

5 Dormitorios **5** Baños **538m²** Plano

DESCRIPCIÓN

Exclusiva propiedad en venta en Golf - Can Trabal, Sant Cugat, con 538 m2 construidos, jardín y piscina de agua salina.

Lucas fox tiene el placer de presentarles esta impresionante propiedad en venta en el Golf - Can Trabal de Sant Cugat es una residencia de lujo completamente renovada hace dos años, con acabados de alta calidad que destacan en cada detalle. La casa se distribuye en tres plantas, con 538 m2 construidos, ofreciendo un diseño elegante y funcional.

En la planta principal, al ingresar, te recibirá un elegante vestíbulo que da la bienvenida a los residentes y visitantes. Además, encontrarás un despacho conectado al espacioso salón principal a través de puertas correderas. El salón principal cuenta con una acogedora chimenea y amplios ventanales que ofrecen vistas al jardín. La cocina abierta, equipada con una isla, añade un toque moderno y práctico a esta planta.

La primera planta está dedicada a la zona de noche e incluye un recibidor, un pasillo de distribución y tres dormitorios muy amplios, cada uno con acceso a una gran terraza. Dos baños completos complementan esta área, junto con el dormitorio principal, que cuenta con un vestidor, un baño lujoso con bañera y ducha, y acceso privado a la terraza.

La comunicación entre las diferentes plantas se facilita mediante un ascensor y unas elegantes escaleras. El sótano de la casa ofrece un espacio adicional con un recibidor, un salón con TV, un cuarto de usos múltiples y un baño completo con ducha, equipado con luces temporizadas, especialmente pensado para la seguridad de los niños. También cuenta con un cuarto de guardado, un cuarto de plancha y lavado, y un estacionamiento para hasta 4 coches con armarios y un cargador turbo para coches eléctricos. Además, hay espacio dedicado a las instalaciones de máquinas y calderas, que incluyen una caldera adicional eléctrica, junto con la caldera principal a gas.



lucasfox.es/go/stc47604

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Parque infantil, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cocina abierta, Cine en casa, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

2.300.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Golf-Can Trabal

España » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

5 **5** **538m²**
Dormitorios Baños Plano

El suelo del estacionamiento está revestido con material epoxi, proporcionando durabilidad y resistencia. También encontrarás un cuarto trastero y un cuarto de servicio con baño completo con ducha en esta planta. La calefacción es por suelo radiante, la chimenea es a gas y el aire acondicionado se realiza a través de conductos con bomba de aire frío y calor. La casa cuenta con domótica, proporcionando comodidad y control avanzado.

El exterior de la propiedad es igualmente impresionante, con un jardín exquisitamente diseñado que alberga una hermosa piscina de agua salina. El césped es artificial para facilitar el mantenimiento, y la terraza está revestida de teka, creando un espacio perfecto para disfrutar al aire libre. La iluminación, resaltada por un olivo en la esquina, agrega un toque de encanto adicional. Árboles frutales completan el paisaje lateral, y el riego se gestiona de manera automática. Esta propiedad de lujo ofrece un estilo de vida elegante y confortable en un entorno exclusivo.

Póngase en contacto para mayor información, será un placer asesorarlo.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

2.300.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Golf-Can Trabal

España » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

5 **5** **538m²**
Dormitorios Baños Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España