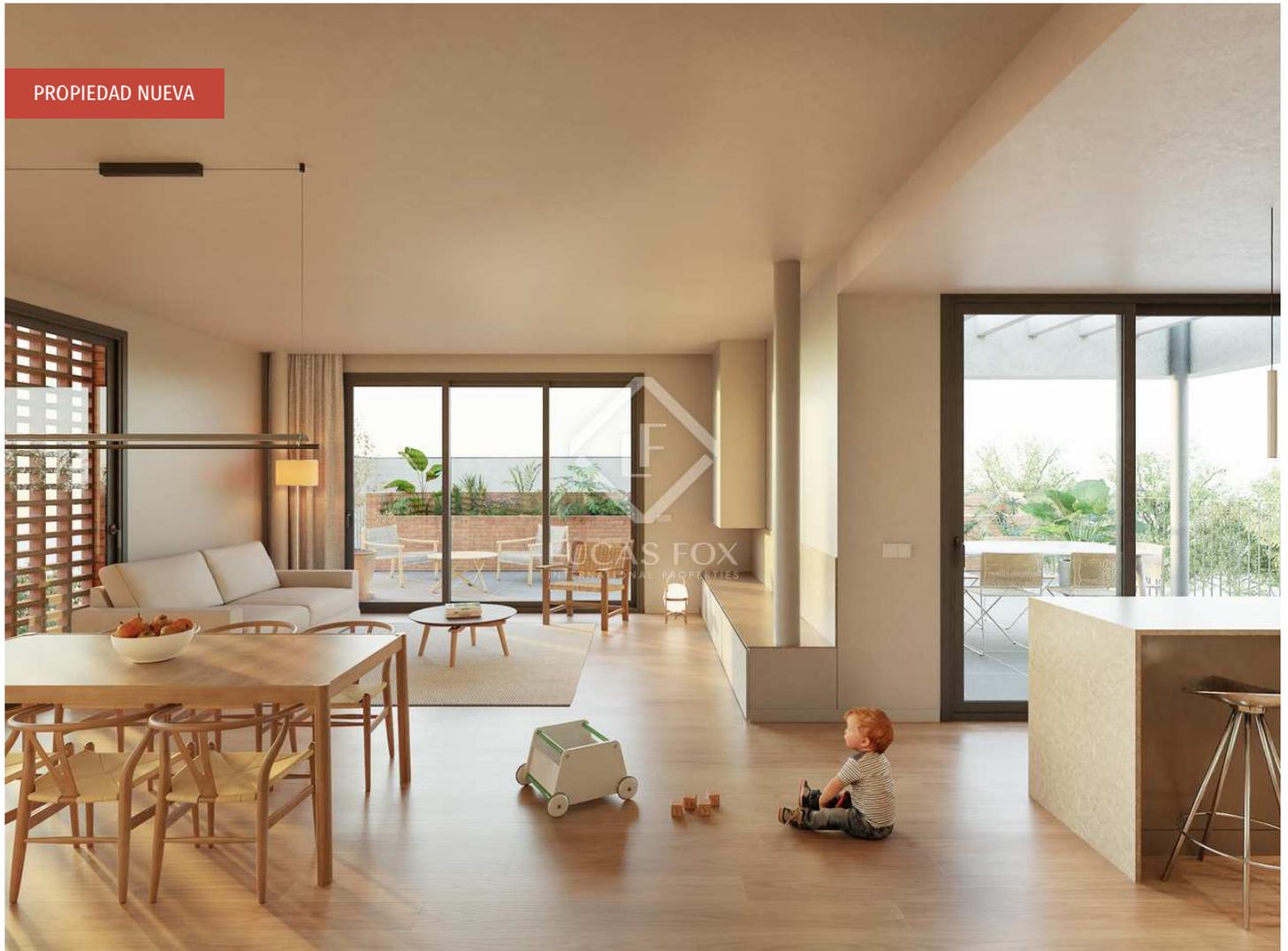


940.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en planta baja con jardín privado en venta a escasos metros del Monestir de Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

3 **2** **224m²** **89m²**
Dormitorios Baños Plano Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

940.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en planta baja con jardín privado en venta a escasos metros del Monestir de Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

3 **2** **224m²** **89m²**
Dormitorios Baños Plano Jardín

DESCRIPCIÓN

Piso en planta baja con 3 dormitorios, 2 baños, terraza, jardín privado, doble plaza de aparcamiento y trastero en la misma finca en venta en Sant Cugat.

Lucas Fox presenta este precioso piso bajo dúplex de reciente construcción con una superficie total de 130 m². Esta exclusiva vivienda forma parte de un único edificio de viviendas con cuatro vecinos y ofrece todas las comodidades necesarias para una vida confortable.

En la planta baja, al acceder, se encuentra un espacioso recibidor, un aseo y un salón-comedor, que incluye una cocina integrada de 33 m². La cocina está completamente equipada con una placa de inducción, horno eléctrico de acero inoxidable, microondas empotrado, campana extractora y muebles con apertura push.

En la zona de noche, en la planta superior, se disponen los tres dormitorios dobles y dos baños completos. Se destaca el amplio dormitorio principal con baño privado y una terraza privada de 11 m², perfecta para momentos de relajación. Además, hay un área de estudio o despacho con luz natural y un espacio designado para el lavado.

La vivienda está equipada con aerotermia y suelo radiante, con suelos de parqué cerámico en la planta baja y laminado de alta calidad en la zona de noche. La carpintería de aluminio con rotura de puente térmico garantiza un excelente aislamiento. Los acabados son de alta gama e incluyen armarios empotrados hasta el techo con tiradores integrados verticales, aire acondicionado por conductos y un elegante ascensor con acceso directo al estacionamiento.

Además, se puede disfrutar de un amplio jardín privado de 83 m², cerrado con celosías de lamas verticales de acero lacado para garantizar la privacidad. El piso también incluye dos plazas de estacionamiento en el garaje y un trastero de 7 m².

La vivienda se ubica en una tranquila zona residencial con todos los servicios disponibles, cerca de Caprabo y del Monasterio de Sant Cugat, y a solo cinco minutos a pie del centro.

No dude en contactar con nosotros.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España



lucasfox.es/go/stc47708

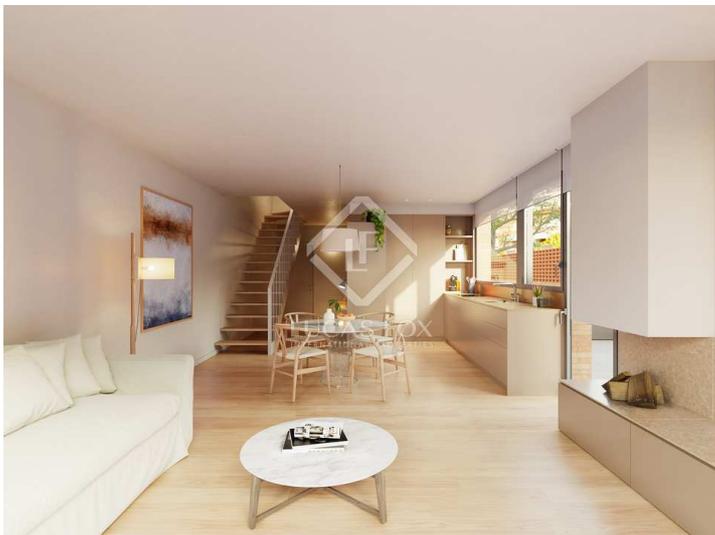
Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de aspiración centralizada, Sistema de alarma, Salón de belleza, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

940.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en planta baja con jardín privado en venta a escasos metros del Monestir de Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

3 **2** **224m²** **89m²**
Dormitorios Baños Plano Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España