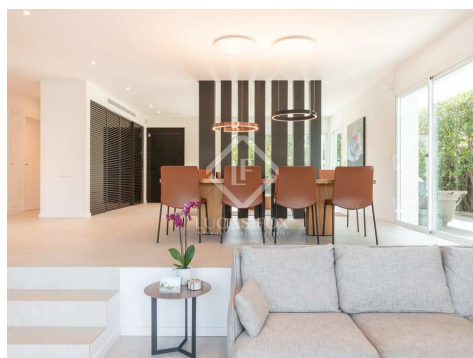
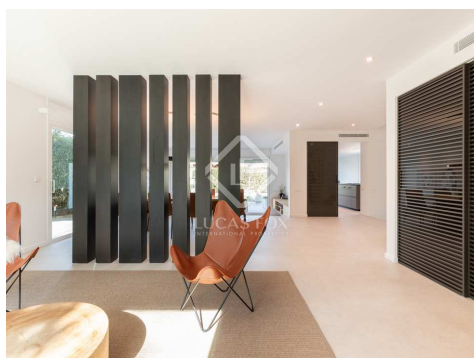


2.150.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

## Exclusiva unifamiliar de diseño con piscina en la zona de l'Arxiu (Sant Cugat)

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

**5** Dormitorios    **4** Baños    **519m<sup>2</sup>** Plano    **944m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

2.150.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

## Exclusiva unifamiliar de diseño con piscina en la zona de l'Arxiu (Sant Cugat)

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

**5** Dormitorios    **4** Baños    **519m<sup>2</sup>** Plano    **944m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Espectacular casa de 5 dormitorios con jardín y piscina en parcela de 940 m<sup>2</sup> en venta en la zona de l'Arxiu (Sant Cugat)

Lucas Fox presenta EN EXCLUSIVA la perfecta casa familiar de lujo con un diseño minimalista en la exclusiva zona de l'Arxiu de Sant Cugat, a sólo 6 minutos a pie de la estación de FGC y del centro de la ciudad. La propiedad es una parcela de 940 m<sup>2</sup> con un gran jardín, piscina de agua salada y campo de fútbol privado de 200 m<sup>2</sup>. La espaciosa vivienda tiene 519 m<sup>2</sup> y fue completamente remodelada con acabados de alta gama en 2022. La casa está llena de luz natural y se abre al jardín a través de grandes puertas correderas, perfecto para un estilo de vida interior / exterior.

La planta principal cuenta con un salón-comedor abierto que conecta con el exterior y una elegante cocina de diseño equipada con armarios Poliform y electrodomésticos Gaggenau de alta gama. Un comedor incorporado en la cocina ofrece vistas al jardín. Un aseo de cortesía y una zona de lavandería con tendedero exterior completan la planta principal.

La primera planta incluye una suite principal con un baño tipo spa, equipado con acabados italianos que incluyen una bañera independiente y ducha de lluvia. Hay tres dormitorios adicionales con vistas al parque vecino, y dos cuartos de baño adicionales con acabados de diseño. La planta superior contiene una sala polivalente y dos espectaculares terrazas que podrían utilizarse como gimnasio/sauna, despacho o suite principal.

El garaje ofrece amplio espacio para varios vehículos y equipamiento deportivo. Hay múltiples trasteros y un espacio "chill out" perfecto para niños o adolescentes.

**ACABADOS DE CALIDAD:** baldosas de cemento pulido, persianas eléctricas, domótica, calefacción por suelo radiante, paneles solares (6,5KW), suelo de roble de lama ancha en la primera y segunda planta, doble acristalamiento térmico y acústico, y aire acondicionado con bomba de frío y calor en toda la casa. La cocina está equipada con muebles de la marca Poliform y electrodomésticos Gaggenau, incluido un horno de vapor. Los baños están equipados con muebles de Inbanni y Antonio Lupi.

En Lucas Fox, nuestros expertos inmobiliarios están listos para proporcionarle atención profesional y personalizada. No dude en contactarnos para obtener información detallada sobre esta impresionante casa.



[lucasfox.es/go/stc47714](https://lucasfox.es/go/stc47714)

Jardín, Gimnasio,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de domótica, Sistema de alarma,  
Exterior, Cocina equipada, Cine en casa,  
Cancha de baloncesto, Barbacoa, Balcón,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España



2.150.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

## Exclusiva unifamiliar de diseño con piscina en la zona de l'Arxiu (Sant Cugat)

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

**5**      **4**      **519m<sup>2</sup>**    **944m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España