

1.300.000 € Casa / Villa - En venta

Casa unifamiliar a cuatro vientos con piscina y jardín privado en venta Golf-Can Trabal (Sant Cugat)

España » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6 Dormitorios **4** Baños **320m²** Plano **600m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.300.000 € Casa / Villa - En venta

Casa unifamiliar a cuatro vientos con piscina y jardín privado en venta Golf-Can Trabal (Sant Cugat)

España » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6 Dormitorios **4** Baños **320m²** Plano **600m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Villa de 6 dormitorios, con 4 baños y amplias estancias en venta cerca del centro de Sant Cugat.

Lucas Fox presenta esta impresionante vivienda unifamiliar a cuatro vientos, ubicada en la privilegiada zona de Golf - Can Trabal. La vivienda se sitúa en un enclave excepcional, cerca de los mejores centros educativos, incluido el prestigioso centro de negocios ESADE, así como del magnífico campo de golf.

Además, goza de una excelente conexión con Barcelona, con una estación de tren a tan solo 5 minutos de distancia, así como con las rápidas vías de acceso como la carretera de l'Arrabassada y los Túneles de Vallvidrera.

Esta vivienda se alza sobre una majestuosa parcela llana de 600 m² y cuenta con una superficie construida de 288 m², distribuidos en dos plantas. La vivienda ofrece ofreciendo la combinación perfecta entre confort y privacidad.

En la planta baja, se nos presenta un espacioso salón-comedor con una acogedora chimenea de leña que crea un ambiente cálido y acogedor. Desde aquí, se accede a un magnífico porche, un jardín completamente llano y una bonita piscina. La cocina, tipo office, está totalmente equipada. Además, encontramos un dormitorio individual, un baño completo, un práctico lavadero y un garaje cerrado con capacidad para dos vehículos.

Siguiendo nuestro recorrido, en la primera planta encontramos el dormitorio principal de 25 m², con un amplio vestidor y un baño privado, así como cuatro dormitorios dobles, uno de ellos con baño propio, que ofrecen un generoso espacio para toda la familia. Además, hay otro baño completo para dar servicio a los dormitorios de esta planta.

La vivienda goza de orientación sureste y ofrece unas vistas fantásticas que se extienden hacia una apacible zona verde.

Póngase en contacto para concertar una visita.



lucasfox.es/go/stc47731

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Lavadero, Exterior, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.300.000 € Casa / Villa - En venta

Casa unifamiliar a cuatro vientos con piscina y jardín privado en venta Golf-Can Trabal (Sant Cugat)

España » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6 Dormitorios **4** Baños **320m²** Plano **600m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España