

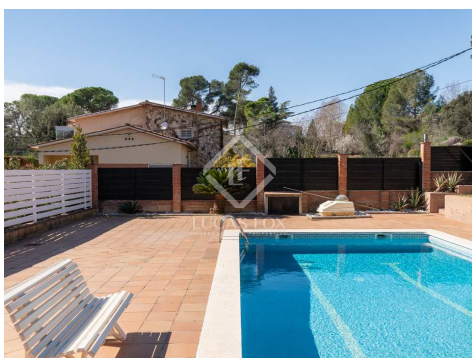
**490.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva**

## **Parcela en excelentes condiciones en venta en Valldoreix, Barcelona**

España » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

**501m<sup>2</sup>**

Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

**490.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva**

## **Parcela en excelentes condiciones en venta en Valldoreix, Barcelona**

España » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

**501m<sup>2</sup>**

Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## **Excelente parcela en Valldoreix, Sant Cugat del Vallés**

Lucas Fox presenta esta magnífica parcela totalmente plana y urbanizable de 635 m<sup>2</sup> con una calificación urbanística 20a/10, situada en la zona residencial de Valldoreix, muy cerca de todos los servicios.

Al tratarse de una parcela calificada 20a/10 podemos llegar a construir una vivienda con una superficie de 450 m<sup>2</sup>.

Esta parcela goza de magníficas vistas despejadas y tiene orientación al Sur "sol todo el día".

Es un terreno situado en un pasaje peatonal únicamente con tránsito vehicular de los vecinos de la zona, y frontal de 17 metros lineales, lo que ofrece muchas alternativas para diseñar el hogar de sus sueños en un entorno de plena naturaleza.



[lucasfox.es/go/stc48238](https://lucasfox.es/go/stc48238)

Piscina

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

**490.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva**

## **Parcela en excelentes condiciones en venta en Valldoreix, Barcelona**

España » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

**501m<sup>2</sup>**

Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España