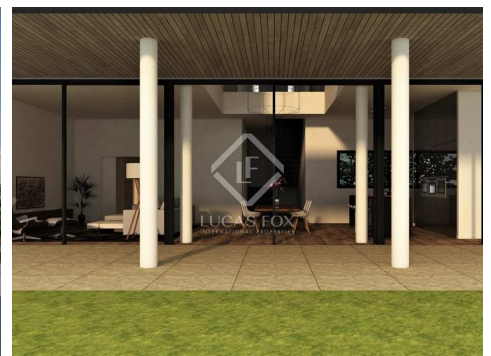


945.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa de reciente construcción con piscina y jardín en venta en Matadepera

España » Barcelona » Matadepera » 08230

4                    3                    256m<sup>2</sup>    902m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

945.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa de reciente construcción con piscina y jardín en venta en Matadepera

España » Barcelona » Matadepera » 08230

**4** Dormitorios    **3** Baños    **256m<sup>2</sup>** Plano    **902m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Preciosa villa unifamiliar a 4 vientos con 5 dormitorios, 3 baños y acabados de alta gama en venta en Matadepera.

Lucas Fox se complace en presentar esta magnífica villa unifamiliar de 265 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 902 m<sup>2</sup>. Ofrece vistas impresionantes de 180º, con el pueblo de Matadepera justo enfrente y vistas orientadas al sur que permiten contemplar el mar en días claros.

A nivel de calle, dispone de un amplio aparcamiento para dos coches y una entrada principal que destacada por su espectacular cristalera.

La distribución de la casa incluye en la planta principal tres dormitorios dobles, así como el dormitorio principal de 27 m<sup>2</sup> con vestidor y un baño completo.

En la planta inferior, se encuentra la zona de día, compuesta por un dormitorio de 17 m<sup>2</sup> y otro baño completo. Destaca una espectacular sala de estar con una cocina americana completamente equipada de 63 m<sup>2</sup>, cuyas cristaleras se abren a un increíble porche de 46 m<sup>2</sup>. Este porche alberga una piscina infinita que ofrece unas vistas de ensueño.

La vivienda se distingue por su exclusividad, intimidad y calidad de vida. Cuenta con una excelente y amplia distribución, acabados de alta calidad, una cocina completamente equipada de gama alta, suelos de parqué, carpintería exterior de calidad con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, así como una alta eficiencia energética.

Además, existe la posibilidad de instalar un ascensor, lo que añade un toque adicional de comodidad a esta excepcional propiedad.

No dude en contactar con nosotros.



[lucasfox.es/go/stc48520](https://lucasfox.es/go/stc48520)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Viñas, Suelos de mármol, Luz natural, Características de época, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de aspiración centralizada, Sistema de alarma, Seguridad, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

945.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa de reciente construcción con piscina y jardín en venta en Matadepera

España » Barcelona » Matadepera » 08230

**4**      **3**      **256m<sup>2</sup>**    **902m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España