

1.460.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Excelente casa independiente en venta en Zona Arxiu, Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08195

**5**      **3**      **350m<sup>2</sup>**      **603m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.460.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Excelente casa independiente en venta en Zona Arxiu, Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08195

**5** Dormitorios      **3** Baños      **350m<sup>2</sup>** Plano      **603m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Preciosa casa con piscina en zona Arxiu, Sant Cugat

Desde LUCAS FOX os presentamos en la zona del Arxiu, una espléndida casa de 350m<sup>2</sup> construidos y en parcela esquinera de 603 m<sup>2</sup>. La casa se distribuye en dos plantas principales más planta sótano.

Se accede a la vivienda y nos encontramos el hall de entrada que nos da acceso a un amplio salón comedor. Desde el comedor accedemos a una práctica cocina-office y una zona de despensa. De ambas estancias podemos acceder al jardín que dispone de un comedor de verano.

En esta misma planta también encontramos una habitación individual y un baño de cortesía completo.

En la primera superior nos encontramos con cuatro dormitorios: Una habitación máster en suite con vestidor y baño completo. Y tres dormitorios dobles con un baño completo compartido. Esta planta también dispone de dos terrazas.

La planta parking que se accede directamente a través de una rampa de pie de calle, tiene una capacidad para tres o cuatro vehículos. Dispone además de gran espacio de almacenamiento.



[lucasfox.es/go/stc48703](https://lucasfox.es/go/stc48703)

Piscina, Jardín, Aparcamiento,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Exterior, Calefacción,  
Barbacoa, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.460.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Excelente casa independiente en venta en Zona Arxiu, Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08195

**5**            **3**            **350m<sup>2</sup>**    **603m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España