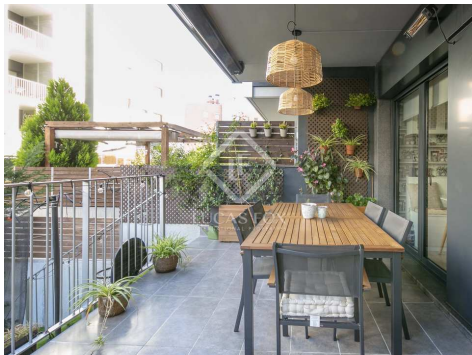


965.000 € Piso - En venta

## Piso en planta baja con jardín privado y zona comunitaria en venta en Volpelleres (Sant Cugat)

España » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

**6**      **2**      **186m<sup>2</sup>**    **23m<sup>2</sup>**    **70m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza    Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

965.000 € Piso - En venta

## Piso en planta baja con jardín privado y zona comunitaria en venta en Volpelleres (Sant Cugat)

España » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

**6** Dormitorios    **2** Baños    **186m<sup>2</sup>** Plano    **23m<sup>2</sup>** Terraza    **70m<sup>2</sup>** Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Impecable y amplio piso en planta baja de reciente construcción, con gran una luminosidad en venta en Sant Cugat.

Lucas Fox se complace presentar este piso dúplex en la planta baja de una finca moderna en una zona privilegiada de Volpelleres. El dúplex cuenta con una superficie total de 186 m<sup>2</sup> con un porche de 23 m<sup>2</sup> y jardines que suman más de 70 m<sup>2</sup>. Esta espaciosa vivienda es perfecta para disfrutar en familia y está diseñado para maximizar la luminosidad en todos sus rincones.

Al entrar, nos da la bienvenida un amplio recibidor que nos conduce a una cocina office totalmente equipada con un generoso espacio de almacenaje. La cocina está conectada a un acogedor salón-comedor con chimenea, que ofrece salida directa a un amplio porche con opción de calefacción y acceso a un amplio jardín con zona de relax.

En la primera planta, se encuentran cuatro dormitorios. Dos de ellos, de 10 m<sup>2</sup> cada uno, están conectados por una gran puerta corredera. Además, hay un cuarto de baño completo y el gran dormitorio principal con despacho independiente, amplio vestidor, baño completo y acceso a otro jardín de 25 m<sup>2</sup>.

En la planta inferior, de 38 m<sup>2</sup>, encontramos una amplia sala polivalente, ideal para cuarto de juegos, junto con un dormitorio adicional.

La vivienda se ha reformado con acabados de alta gama y está totalmente amueblado a medida por un estudio de diseño. Cuenta con amplios armarios empotrados en todos los dormitorios y pasillos, incluyendo un gran armario zapatero para toda la familia.

Además, tiene certificación energética A y cuenta con calefacción individual, aire acondicionado frío/calor con doble motorización y sistema de ventilación mecánica. La casa está domotizada, con persianas y toldos motorizados controlados desde una aplicación móvil, así como mosquiteras a medida. También dispone de instalación de descalcificador kinético, osmosis y ozono para una limpieza libre de tóxicos.



[lucasfox.es/go/stc48807](https://lucasfox.es/go/stc48807)

Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Luz natural, Características de época, Terraza comunitaria, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

**965.000 €** Piso - En venta

## **Piso en planta baja con jardín privado y zona comunitaria en venta en Volpelleres (Sant Cugat)**

España » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>186m<sup>2</sup></b>	<b>23m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín

El precio incluye dos plazas de aparcamiento para coches grandes y un trastero. El complejo residencial cuenta con una zona comunitaria que incluye piscina de cloración salina y amplio jardín.

La ubicación es excelente, a pocos minutos del centro de Sant Cugat y con rápida conexión a la autopista y principales conexiones por carretera. La zona de Volpelleres está en plena consolidación y rodeada de espacios verdes, a solo tres minutos a pie de la estación de tren y de todos los servicios necesarios, como mercado, supermercados, gimnasio, peluquería, fisioterapia, instituto, colegio, academia de inglés y campo de fútbol.

No dude en contactar con nosotros.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

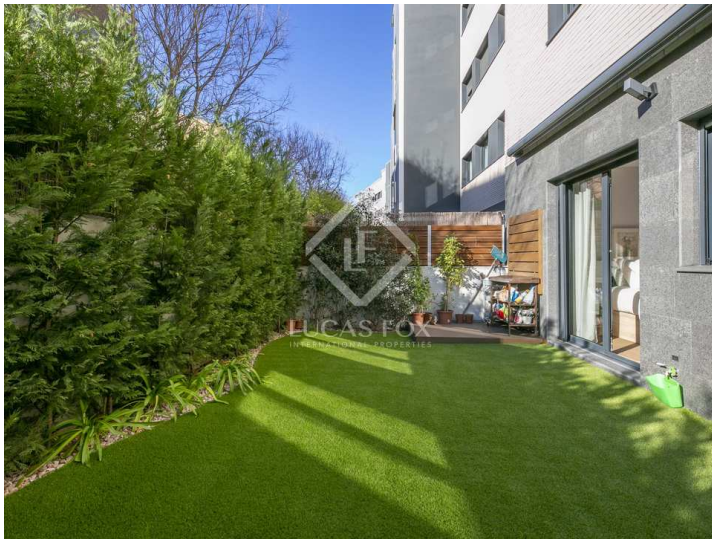
+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

965.000 € Piso - En venta

## Piso en planta baja con jardín privado y zona comunitaria en venta en Volpelleres (Sant Cugat)

España » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

**6**      **2**      **186m<sup>2</sup>**    **23m<sup>2</sup>**    **70m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza    Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España