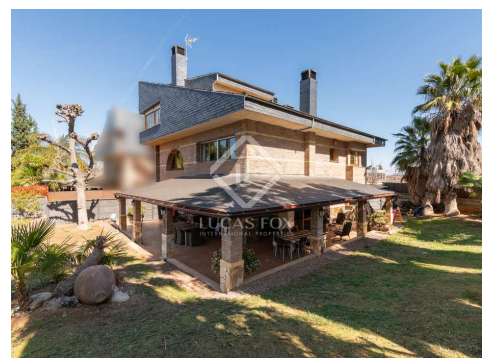


1.490.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa independiente en venta en la zona de Arxiu, Sant Cugat del Vallés

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

5                    4                    350m<sup>2</sup>                    1.011m<sup>2</sup>  
Dormitorios      Baños                  Plano                    Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.490.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa independiente en venta en la zona de Arxiu, Sant Cugat del Vallés

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

**5** Dormitorios    **4** Baños    **350m<sup>2</sup>** Plano    **1.011m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Preciosa casa con jardín y piscina en venta en la zona de Arxiu, Sant Cugat del Vallés.

Lucas Fox presenta esta espectacular casa a tres vientos y con más de 1.000 m<sup>2</sup> de parcela en una de las mejores zonas de Sant Cugat, l'Arxiu, con una ubicación excelente a pocos minutos del centro histórico de Sant Cugat del Valles y perfectamente comunicado con la estación de tren.

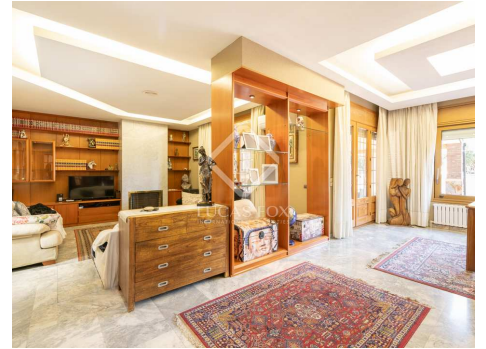
Esta vivienda dispone de una superficie de 350 m<sup>2</sup> construidos y distribuidos en dos plantas y una buhardilla. También dispone de un aparcamiento para cuatro coches.

Al entrar en la vivienda, en la planta baja, encontramos el salón-comedor con acceso directo a un espacioso comedor de verano y al gran jardín con piscina que rodea la casa. La cocina tipo office es amplia y luminosa y cuenta con una zona de almacenaje. En esta planta también tenemos un dormitorio doble y un baño de cortesía.

En la primera planta, encontramos una sala polivalente, actualmente habilitada como despacho. También se dispone la zona de noche que se compone del gran dormitorio principal con vestidor y baño completo y tres dormitorios dobles que comparten un baño. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados.

Finalmente, la vivienda cuenta una segunda planta habilitada como una gran sala polivalente, un baño y dos terrazas. La casa también dispone de aparcamiento para 3 o 4 coches y un trastero.

Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/stc48945](https://lucasfox.es/go/stc48945)

Piscina, Jardín, Aparcamiento,  
Zona chill-out,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Exterior, Chimenea,  
Barbacoa, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.490.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa independiente en venta en la zona de Arxiu, Sant Cugat del Vallés

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

**5**      **4**      **350m<sup>2</sup>**      **1.011m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España