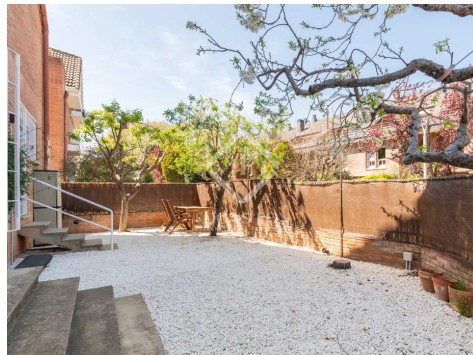


995.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Casa adosada esquinera con jardín privado y muchísima luminosidad en venta en el Eixample (Sant Cugat)

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08172

4 Dormitorios **3** Baños **248m²** Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

995.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Casa adosada esquinera con jardín privado y muchísima luminosidad en venta en el Eixample (Sant Cugat)

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08172

4 **3** **248m²**
Dormitorios Baños Plano

DESCRIPCIÓN

Casa recién reformada en su totalidad, con cómodas y amplias estancias y un jardín de ensueño en venta a escasos metros del centro de la ciudad de Sant Cugat.

Lucas Fox presenta esta casa pareada completamente reformada que ofrece la combinación perfecta de elegancia, comodidad y modernidad en un entorno exclusivo. La vivienda se ubica en un complejo de solo cuatro casas que comparten acceso al aparcamiento.

Destaca por su diseño impecable y sus espacios luminosos. Cuenta con una superficie construida de 248 m² distribuidos en cuatro plantas.

Al entrar en la planta principal, nos da la bienvenida un luminoso recibidor que nos conduce a una cocina abierta al salón-comedor, equipada con una isla central. Desde el amplio salón-comedor, se ofrece acceso a un jardín esquinero, perfecto para disfrutar de momentos al aire libre y reuniones con amigos y familiares. Además, en esta planta, se dispone un práctico aseo de cortesía y una versátil sala polivalente con salida al jardín, que puede adaptarse a sus necesidades.

La primera planta alberga la zona de descanso, con tres dormitorios dobles que cuentan con armarios empotrados y amplios ventanales que llenan las estancias de luz natural. El dormitorio principal tiene incluso salida a un balcón privado, donde podrá disfrutar de tranquilos momentos al aire libre. Completa esta planta un baño completo con ducha.

En el attillo, encontramos un amplio espacio con chimenea, actualmente utilizado como despacho, que ofrece un ambiente acogedor y tranquilo. Además, se dispone un espacio de gimnasio y otro baño completo con ducha. Y finalmente, destaca la amplia terraza, con agradables vistas panorámicas.

En la planta semisótano, se encuentra la zona de lavandería, zona de máquinas, un almacén y dos plazas de aparcamiento. Además, esta vivienda cuenta con seis placas solares para la producción de luz y de agua caliente sanitaria, por lo que resulta más sostenible y eficiente energéticamente.

No dude en contactar con nosotros.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España



lucasfox.es/go/stc49480

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Garaje, Luz natural, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de aspiración centralizada, Sistema de alarma, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

995.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Casa adosada esquinera con jardín privado y muchísima luminosidad en venta en el Eixample (Sant Cugat)

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08172

4 **3** **248m²**
Dormitorios Baños Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España