

830.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa en excelentes condiciones de 5 dormitorios con jardín de 120 m<sup>2</sup> en venta en Sabadell

España » Barcelona » Matadepera » 08208

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>471m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín

PROPIEDAD NUEVA



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

830.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa en excelentes condiciones de 5 dormitorios con jardín de 120 m<sup>2</sup> en venta en Sabadell

España » Barcelona » Matadepera » 08208

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>471m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín

### DESCRIPCIÓN

**Espectacular casa de 471 m<sup>2</sup> con acabados de excelente calidad en venta en una de las mejores zonas de Sabadell, a dos minutos de El Corte Inglés y a 5 minutos a pie del centro, con todos los servicios.**

Lucas Fox presenta esta impresionante casa a tres vientos en una zona céntrica y residencial, apartada del ruido de la ciudad, en Sabadell. Esta casa destaca por su arquitectura sobria y elegante, atemporal y actual a la vez.

La vivienda destaca por su fachada revestida de obra vista, con los balcones de diseño original y las ventanas con cristales reflectantes.

Una vez en el interior, nos da la bienvenida un luminoso y señorial recibidor con una escalera curvada de mármol blanco y mucha luz. Desde el recibidor, se pueden acceder a los dos garajes de la casa que dan a dos calles. En la misma planta, hay un dormitorio doble con salida al patio y un baño de cortesía.

Subimos por la majestuosa escalera con un tragaluz colocado en el techo de la última planta que permite la entrada de abundante luz natural y que ilumina todos los pasillos de la casa. En la primera planta, a mano izquierda, encontramos un inmenso salón con una acogedora chimenea, que tiene salida a una preciosa terraza. Desde el salón, podemos acceder al comedor. El salón y el comedor están separados en dos estancias diferentes y se comunican entre ellos por una puerta. La cocina es muy acogedora está totalmente equipada con electrodomésticos de gran calidad y salida directa al balcón. Desde la cocina, se accede a un lavadero muy bien acomodado. También en la primera planta, se ofrece un dormitorio doble con su baño privado y con vistas al patio, así como un cuarto de baño de cortesía.

La segunda planta alberga la zona de descanso, con tres dormitorios dobles con sus respectivos baños privados. El dormitorio principal de 25 m<sup>2</sup> dispone de vestidor y salida a la terraza.

Todo el suelo de la vivienda, incluido los cuartos de baño, está cubierto por un mármol blanco de alta calidad. La calefacción es de gas natural.



[lucasfox.es/go/stc49655](https://lucasfox.es/go/stc49655)

Garaje, Suelos de mármol, Aparcamiento, Vistas, Vista panorámica, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

**830.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva**

## **Casa en excelentes condiciones de 5 dormitorios con jardín de 120 m<sup>2</sup> en venta en Sabadell**

España » Barcelona » Matadepera » 08208

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>471m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín

La casa está ubicada en medio de los dos centros de Sabadell: el casco viejo con la Rambla y el centro nuevo de Eix Macia. Se encuentra a 5 minutos de El Corte Inglés y de la parada de Ferrocarril Sabadell Creu alta. En un radio de 500 metros, hay varios colegios públicos y dos concertados. La Ronda Zamenhof y Eix Macia son dos vías de la ciudad comerciales con toda clase de tiendas. Al lado de la casa, hay varias paradas de autobuses que circulan por la ciudad y comunican con poblaciones colindantes. El Hospital Taulí, está a 10 minutos andando. Con todo ello, es un barrio céntrico y con todas las comodidades de Sabadell.

No dude en contactar con nosotros.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

830.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa en excelentes condiciones de 5 dormitorios con jardín de 120 m<sup>2</sup> en venta en Sabadell

España » Barcelona » Matadepera » 08208

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>471m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España