

1.250.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa pareada en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Golf-Can Trabal

España » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

5 **3** **398m²**
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.250.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa pareada en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Golf-Can Trabal

España » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

5 **3** **398m²**
Dormitorios Baños Plano

DESCRIPCIÓN

Casa pareada esquinera con una amplia terraza y jardín privado en venta en Can Trabal, Sant Cugat.

Lucas Fox se complace en presentar esta casa pareada en la zona de Golf - Can Trabal, Sant Cugat del Vallès. Esta casa unifamiliar esquinera cuenta con orientación sureste y forma parte de un conjunto de seis casas. Consta de cuatro plantas.

En la planta principal, un amplio recibidor conecta con un luminoso salón-comedor con grandes ventanales que nos dan acceso al jardín esquinero, que cuenta con césped artificial de alta calidad. La cocina es tipo office, con espacio para desayunador, salida al jardín y conectada a una despensa y zona de aguas. También en esta planta hay un despacho muy luminoso con salida al jardín y un aseo de cortesía.

Se accede a la primera planta por una elegante escalera con peldaños de mármol. Aquí encontramos un amplio recibidor que da paso al dormitorio principal con vestidor y baño completo (con ducha y bañera con jacuzzi), un dormitorio doble con baño completo y dos dormitorios individuales amplios, además de otro baño completo.

En la segunda plana, se ofrece una amplia sala actualmente dividida en dos áreas: una zona de gimnasio y un salón de estar, con salida a una gran terraza que ofrece excelentes vistas.

En la planta semisótano, se ofrece una amplia sala, actualmente utilizada como vestidor, dos boxes completamente cerrados con espacio para tres coches y dos motos.

Entre las características destacadas de la vivienda, se ofrecen placas solares que reducen el costo de energía eléctrica, la calefacción por radiadores a gas natural, la carpintería interior de madera noble, la carpintería exterior de aluminio, ventanas con doble vidrio y mosquiteros, un sistema de alarma, sensores exteriores y cámaras de seguridad. Asimismo todas las estancias están cableadas con ethernet.

Póngase en contacto con Lucas Fox para obtener más información. Estaremos encantados de ayudarle en la búsqueda de su nuevo hogar.



lucasfox.es/go/stc49788

Vistas a las montañas, Jardín, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Placas solares, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.250.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa pareada en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Golf-Can Trabal

España » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

5 **3** **398m²**
Dormitorios Baños Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España