

1.680.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa unifamiliar con piscina y jardín privado en venta en l'Arxiu (Sant Cugat)

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

5 5 300m² 812m²
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.680.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa unifamiliar con piscina y jardín privado en venta en l'Arxiu (Sant Cugat)

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

5 Dormitorios **5** Baños **300m²** Plano **812m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Villa con gran privacidad y orientada al sur en venta a escasos metros del centro de la ciudad y la estación de tren de Sant Cugat

Lucas Fox se complace presentarles esta fantástica villa unifamiliar en la mejor zona residencial de Sant Cugat, a solo cinco minutos a pie de la estación de tren de Valldoreix. La vivienda con orientación sur se asienta sobre un terreno llano y esquinero de 835 m².

La casa, de 509 m² construidos y 285 m² útiles, está distribuida cómodamente en dos plantas, además de una planta semisótano que dispone de aparcamiento interior y zona de servicio. Todas las plantas están conectadas entre sí por un ascensor.

En la planta baja, se encuentra un amplio salón-comedor de 60 m² con salida al jardín por unos grandes ventanales, que proporcionan mucha luz natural.

En el exterior, se ofrece una piscina privada y un cómodo jardín. También en esta planta hay una cocina office con acceso directo al jardín, un aseo de cortesía y un dormitorio con baño.

En la primera planta, se ofrece una agradable sala polivalente, ideal como despacho, sala de juegos o como dormitorio adicional, así como el dormitorio principal con baño completo y zona de vestidor o despacho, junto con dos dormitorios dobles adicionales y otro baño.

La planta semisótano incluye una sala de servicio o polivalente con un baño, aparcamiento interior para tres o cuatro coches, trastero y cuarto de máquinas.

Cuenta con acabados de calidad como ascensor, calefacción de gas natural con radiadores, persianas principales automatizadas, suelos de mármol, cerramientos exteriores de aluminio con doble acristalamiento y sistema de alarma.

Se ubica en una zona privilegiada y exclusiva de l'Arxiu, que cuenta con excelentes comunicaciones con las principales carreteras con acceso inmejorable a Barcelona y alrededores. La zona del Arxiu destaca por sus zonas residenciales tranquilas, pero con todo tipo de servicios, comercios y servicios médicos a escasos minutos.

Póngase en contacto para más información.



lucasfox.es/go/stc49922

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de aspiración centralizada, Sistema de alarma, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.680.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa unifamiliar con piscina y jardín privado en venta en l'Arxiu (Sant Cugat)

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

5 **5** **300m²** **812m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España