

1.050.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa unifamiliar con jardín privado y orientación sur en venta en l'Arxiu (Sant Cugat)

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

**5** Dormitorios    **3** Baños    **324m<sup>2</sup>** Plano    **561m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.050.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa unifamiliar con jardín privado y orientación sur en venta en l'Arxiu (Sant Cugat)

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

**5**                    **3**                    **324m<sup>2</sup>**    **561m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Villa de 300 m<sup>2</sup> con 5 dormitorios y 3 baños sobre una parcela práctica y llana en venta a escasos 10 minutos de la estación de tren de Valldoreix, Sant Cugat.

Lucas Fox International Properties presenta esta casa con encanto en venta en uno de los mejores barrios de Sant Cugat, en l'Arxiu. Se ubica a escasos 10 minutos a pie de la estación de tren y está cerca de una gran variedad de comercios, servicios, centros deportivos y escuelas. Además, está a tan solo 15 minutos a pie del centro de Sant Cugat del Vallès.

Cabe destacar su entrada que presenta unas increíbles bóvedas catalanas, con un estilo típico de la zona, que ha conservado todo su encanto. Es perfecta para aquellos que aprecien este estilo.

La vivienda cuenta con 324 m<sup>2</sup> construidos (300 m<sup>2</sup> útiles) sobre una parcela de 600 m<sup>2</sup> completamente llana y orientada al sur. Toda la casa recibe abundante luz natural y se puede disfrutar del jardín todo el año.

En la planta baja, se presenta un recibidor acogedor, un salón-comedor con chimenea y ventanales que se abren al jardín. Desde el salón, se ofrece acceso directo a una cocina espaciosa con salida al jardín. En esta planta, encontramos cuatro dormitorios, incluido el principal con armarios empotrados y un baño, así como dos dobles y uno individual grande. La planta se completa con otro baño y la zona de aguas.

Subiendo las escaleras, encontramos un estudio diáfano con acceso a una terraza que podría convertirse en otro dormitorio, despacho, gimnasio o sala de juegos, según sus necesidades.

Se beneficia de acabados de calidad como suelo de parqué macizo, calefacción de gas ciudad y paneles solares para el agua caliente, aparcamiento para dos vehículos y motocicletas, así como facilidad de aparcamiento en el exterior.



[lucasfox.es/go/stc49923](https://lucasfox.es/go/stc49923)

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Suelos de mármol, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Trastero, Sistema de aspiración centralizada, Sistema de alarma, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.050.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa unifamiliar con jardín privado y orientación sur en venta en l'Arxiu (Sant Cugat)

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>324m<sup>2</sup></b>	<b>561m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Se ubica en una zona privilegiada y exclusiva de l'Arxiu, que cuenta con excelentes comunicaciones con las principales carreteras con acceso inmejorables a Barcelona y alrededores. La zona del Arxiu destaca por sus zonas residenciales tranquilas y con todo tipo de servicios, comercios y servicios médicos a escasos minutos. Está perfectamente comunicada con Barcelona a través de la autopista C16 (túneles de Vallvidrera) y la AP7.

Contacte con nosotros hoy mismo.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.050.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa unifamiliar con jardín privado y orientación sur en venta en l'Arxiu (Sant Cugat)

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

**5**      **3**      **324m<sup>2</sup>**    **561m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España