

1.330.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa unifamiliar con jardín privado y piscina en venta en la mejor zona de l'Arxiu (Sant Cugat)

España » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

**5** Dormitorios    **3** Baños    **367m<sup>2</sup>** Plano    **573m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.330.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa unifamiliar con jardín privado y piscina en venta en la mejor zona de l'Arxiu (Sant Cugat)

España » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

**5** Dormitorios    **3** Baños    **367m<sup>2</sup>** Plano    **573m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Cómoda villa de 5 dormitorios con 3 baños, orientación sur y una excelente distribución en venta en Sant Cugat.

Lucas Fox se enorgullece en presentar esta encantadora casa de 367 m<sup>2</sup> construidos en una parcela completamente llana con un jardín de ensueño, un bonito porche, piscina y zona de barbacoa.

La distribución de esta vivienda es simplemente espectacular. Además, goza de orientación sur y amplios ventanales, por lo que recibe abundante luz natural, así como techos altos, que dan una sensación de mayor amplitud.

En la zona de día, se ofrece un amplio salón-comedor con techos a doble altura, una chimenea acogedora y acceso directo al porche y al jardín. Además, cuenta con una cocina espaciosa con zona de office independiente y un aseo de cortesía. También dispone de un dormitorio perfecto para invitados o como despacho, con la posibilidad de agregar un baño.

La zona de noche está distribuida en semiplantas. Cuenta con un dormitorio principal espectacular con su propio baño, seguido de dos dormitorios dobles que comparten otro baño y un dormitorio doble adicional con salida a una terraza increíble. Como los dormitorios cuentan con entre 10 y 12 m<sup>2</sup> ofrecen un espacio cómodo.

En la planta superior, se ofrece una espectacular sala polivalente con grandes ventanales y vistas espectaculares a los alrededores.

En la planta semisótano, se dispone un amplio garaje con espacio para dos vehículos, zona de lavadero y trastero.

El jardín es simplemente fantástico, con diferentes zonas: un porche perfecto para comidas de verano, una zona de barbacoa, una piscina para refrescarte y hasta una caseta anexa con árboles frutales.

La vivienda goza de acabados de calidad como suelos de gres, calefacción de gas por radiadores, aire acondicionado en todas las estancias, ventanas de PVC con doble acristalamiento, puertas lacadas en blanco, armarios empotrados y un sistema de riego automático.



[lucasfox.es/go/stc49925](https://lucasfox.es/go/stc49925)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de aspiración centralizada, Sistema de alarma, Seguridad, Renovado, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.330.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa unifamiliar con jardín privado y piscina en venta en la mejor zona de l'Arxiu (Sant Cugat)

España » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>367m<sup>2</sup></b>	<b>573m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Se ubica en una zona privilegiada y exclusiva de l'Arxiu, con excelentes comunicaciones con las principales carreteras con un acceso inmejorable a Barcelona y alrededores. La zona del Arxiu destaca por sus zonas residenciales tranquilas, cerca de infinidad de servicios, comercios y servicios médicos a escasos minutos.

No dude en contactar con nosotros.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.330.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa unifamiliar con jardín privado y piscina en venta en la mejor zona de l'Arxiu (Sant Cugat)

España » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

**5** Dormitorios    **3** Baños    **367m<sup>2</sup>** Plano    **573m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España