

1.925.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Lujosa villa de diseño con piscina privada en venta en la mejor zona de l'Arxiu, Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

**6** Dormitorios    **5** Baños    **345m<sup>2</sup>** Plano    **614m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.925.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Lujosa villa de diseño con piscina privada en venta en la mejor zona de l'Arxiu, Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

**6** Dormitorios    **5** Baños    **345m<sup>2</sup>** Plano    **614m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Elegante y sofisticada villa reformada en todo su conjunto en venta a escasos 4 minutos de la estación de tren Sant Cugat y del centro de la ciudad.

Lucas Fox International Properties presenta esta magnífica villa unifamiliar, completamente renovada en 2017, en una ubicación inmejorable en la prestigiosa y exclusiva zona de l'Arxiu de Sant Cugat, a escasos metros de la estación de FGC y del centro de la ciudad.

La villa cuenta con una superficie de 345 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 614 m<sup>2</sup>. La vivienda se ha reformado meticulosamente con gran atención en cada detalle, lista para entrar a vivir.

Al acceder por la entrada principal, se dispone un elegante recibidor que nos conduce hacia un amplio salón, con una acogedora chimenea, perfecto para relajarse y disfrutar de las maravillosas vistas que ofrece. A continuación, se dispone la cocina tipo office, equipada con electrodomésticos de alta gama y la acogedora zona de comedor para reuniones familiares y sociales. Desde este mismo salón se accede a una encantadora terraza con vistas al jardín privado.

En esta planta, también se encuentra un dormitorio, un baño y una zona de aguas funcional, con acceso desde el exterior. Desde el salón, se accede a una fabulosa terraza con una orientación privilegiada, con vistas panorámicas y acceso directo al maravilloso y bien cuidado jardín, que incluye una piscina privada y un porche. Un espacio perfecto para disfrutar de tranquilidad y ocio al aire libre.

En la planta superior, se encuentran tres dormitorios dobles, incluido el dormitorio principal con impresionantes vistas a Collserola y un lujoso baño privado. Los otros dos dormitorios dobles comparten un baño completo. Uno de ellos ofrece acceso a una amplia buhardilla, perfecta como espacio adicional o zona polivalente.

En la planta inferior, se ubica un luminoso apartamento de invitados, comunicado tanto desde el interior de la vivienda principal como desde el jardín. Este apartamento cuenta con dos dormitorios dobles, uno con baño privado, además de una zona de despacho y otro baño completo. Desde este salón, se accede al jardín principal de la vivienda, la piscina y el porche, por lo que se ofrece una excelente conexión entre los espacios interiores y exteriores.



[lucasfox.es/go/stc50266](https://lucasfox.es/go/stc50266)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista al campo de golf, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de aspiración centralizada, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Renovado, Parque infantil, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.925.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Lujosa villa de diseño con piscina privada en venta en la mejor zona de l'Arxiu, Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>345m<sup>2</sup></b>	<b>614m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

La vivienda también ofrece aparcamiento exterior para dos coches.

Entre los acabados de calidad, destacamos los suelos de parqué, carpintería interior de madera, carpintería exterior con doble acristalamiento, aire acondicionado, calefacción por gas, trastero, armarios empotrados y piscina.

La vivienda ubicada en una zona privilegiada y exclusiva de l'Arxiu cuenta con excelentes comunicaciones con las principales carreteras y un acceso inmejorable a Barcelona y alrededores. La zona de l'Arxiu destaca por sus zonas residenciales tranquilas, pero con infinidad de servicios, comercios y servicios médicos a escasos minutos.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.925.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Lujosa villa de diseño con piscina privada en venta en la mejor zona de l'Arxiu, Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

**6** Dormitorios    **5** Baños    **345m<sup>2</sup>** Plano    **614m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España