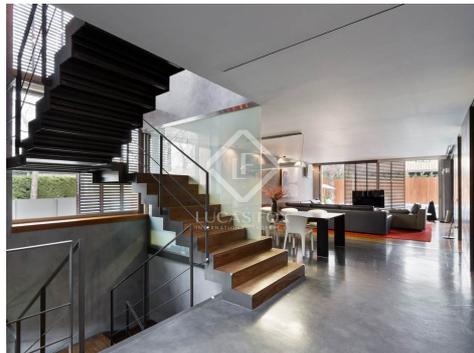
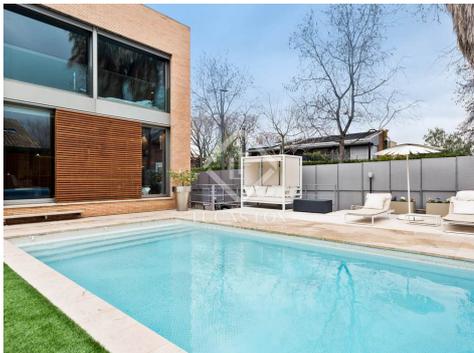
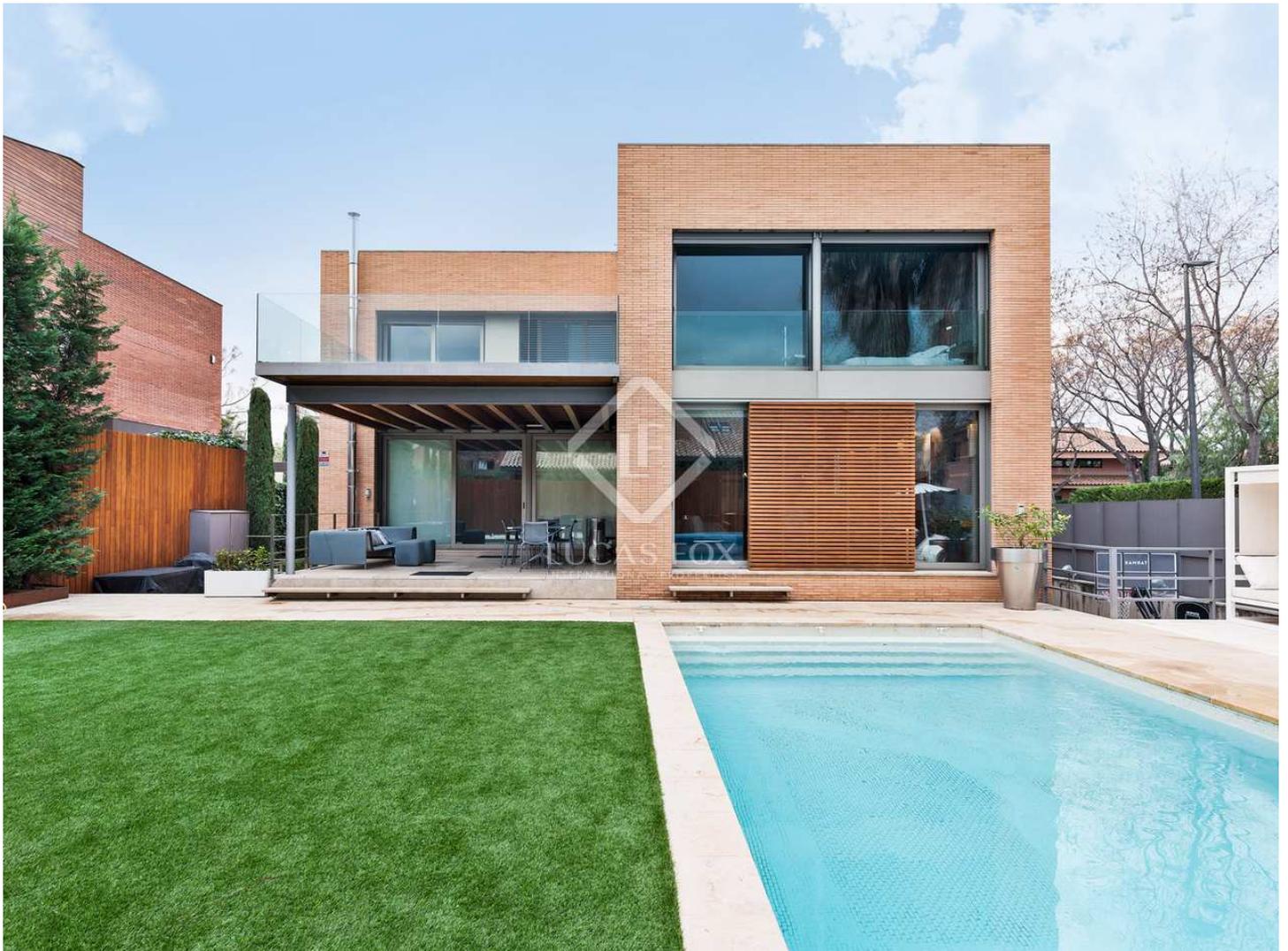


2.550.000 € Casa / Villa - En venta

Villa en excelentes condiciones de 6 dormitorios, con jardín y piscina en venta en l'Arxiu, Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

6	6	569m²	700m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

2.550.000 € Casa / Villa - En venta

Villa en excelentes condiciones de 6 dormitorios, con jardín y piscina en venta en l'Arxiu, Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

6 Dormitorios **6** Baños **569m²** Plano **700m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Exclusiva villa de diseño de 6 dormitorios con un gran jardín y piscina climatizada en venta en uno de los barrios más cotizados de Sant Cugat, el Arxiu.

Lucas Fox International Properties se complace en presentar esta elegante y moderna villa de diseño en pleno corazón del Arxiu, la mejor zona residencial de Sant Cugat, a 5 minutos a pie de la estación de tren, de varios supermercados y del centro de Sant Cugat y a un minuto en coche de la salida de Túneles de Barcelona.

Nos encontramos ante una villa esquinera de ensueño de 550 m². La villa disfruta de orientación sur y como es independiente, está diseñada a cuatro vientos con una fachada cúbica de obra vista maciza. La vivienda se divide en dos plantas que están ligeramente elevadas con respecto al terreno, así se consigue que la planta semisótano disponga de una considerable iluminación natural.

La vivienda se ha diseñado de la mano del arquitecto Albert Artigas y de su interiorismo se ha encargado la prestigiosa diseñadora Estrella Saliatti.

En la planta principal, encontramos un amplio recibidor abierto al gran salón-comedor y una imponente cocina con isla central de 3 x 2 metros y con zona office. La cocina viene equipada con mobiliario de Bulthaup, campana de extracción de Altex, electrodomésticos Gaggenau y una bonita lámpara de Fontana Arte. Tras la cocina, encontramos la zona de lavandería y el dormitorio de servicio con baño propio y un aseo. Tanto la cocina, como el salón-comedor reciben una excelente iluminación natural gracias a sus grandes ventanales y puertas correderas que dan acceso al porche, que hace de antesala del jardín.

A mano izquierda del recibidor principal, una moderna escalera flotante con suelo de madera natural nos conduce a la primera planta, que alberga la zona de noche. En ella, encontramos cuatro dormitorios tipo suite con sendos baños privados. El dormitorio principal cuenta con un amplio vestidor con entrada de luz natural. El baño cuenta con varias cristalerías de vidrio laminado transparente, un lavamanos de pieza entera de mármol, grifos de pared de Ritmonio con agua en cascada, acabados en microcemento, inodoros suspendidos de Starck para Duravit y ducha Starck Hansgrohe con termostato empotrado. Los otros tres dormitorios se benefician de armarios empotrados y grandes ventanales con salida a una amplia terraza con vistas al jardín y a la piscina.



lucasfox.es/go/stc50902

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Viñas, Suelos de mármol, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Terraza comunitaria, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de aspiración centralizada, Sistema de alarma, Salón de belleza, Lavadero, Exterior, Embarcadero, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Cancha de baloncesto, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

2.550.000 € Casa / Villa - En venta

Villa en excelentes condiciones de 6 dormitorios, con jardín y piscina en venta en l'Arxiu, Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

6	6	569m²	700m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

La planta semisótano, de forma rectangular, alberga una sala de cine totalmente equipada con pantalla de plasma, proyector 3D Panasonic y equipo de sonido Surround. Además, esta planta también dispone de un gimnasio totalmente equipado, una biblioteca y un despacho con baño. Por último, incluye un amplio garaje para tres coches, sala de máquinas, sala polivalente con acceso directo al jardín y una zona amplia de armarios.

En el exterior, está rodeada de un jardín con césped artificial de gran calidad y piedras decorativas de canto rodado de mármol blanco en los caminos de acceso al jardín. La parcela con una superficie total de 600 m² incluye una piscina climatizada de agua salina, una zona de barbacoa y una preciosa zona de chill-out con terraza con comedor de verano.

Se incluyen muebles y equipamiento de las mejores marcas de lujo y diseño como Natuzzi, Bulthap o Gaggenau, entre otras muchas, y se combinan con acabados de microcemento gris con calefacción radiante y madera maciza natural. La ventanas cuenta con carpintería de primera gama Technal de aluminio anonizado de color gris con rotura de puente térmico, acristalamiento térmico y cámara de aire. Las persianas son de aluminio enrollables con lamas orientables o persianas correderas de lamas de madera para exterior. Además, ofrece una gran eficiencia energética.

La vivienda se sitúa en una zona privilegiada y exclusiva de l'Arxiu, que cuenta con excelentes comunicaciones con las principales carreteras con acceso inmejorables a Barcelona y alrededores. La zona de l'Arxiu destaca por sus zonas residenciales tranquilas y caracterizadas por su proximidad a infinidad de servicios, comercios y servicios médicos a escasos minutos.

Póngase en contacto para más información.

Contáctenos sobre esta propiedad

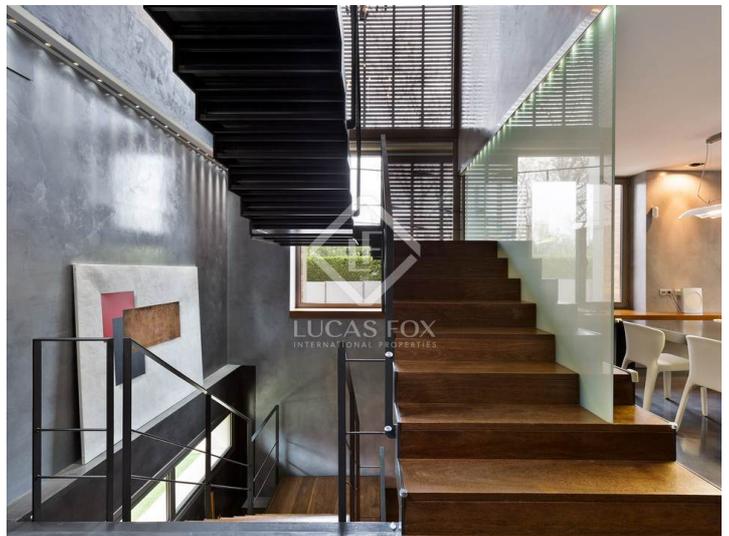
+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

2.550.000 € Casa / Villa - En venta

Villa en excelentes condiciones de 6 dormitorios, con jardín y piscina en venta en l'Arxiu, Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

6 Dormitorios **6** Baños **569m²** Plano **700m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España