

780.000 € Piso - En venta

## Piso de grandes dimensiones con 3 dormitorios en venta en l'Arxiu, Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

**3** Dormitorios    **2** Baños    **110m<sup>2</sup>** Plano    **15m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

780.000 € Piso - En venta

## Piso de grandes dimensiones con 3 dormitorios en venta en l'Arxiu, Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

**3** Dormitorios    **2** Baños    **110m<sup>2</sup>** Plano    **15m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Piso de 115 m<sup>2</sup> en una primera planta elevada con 3 dormitorios amplios, 2 baños, 2 plazas de aparcamiento grandes y un trastero en la misma finca en venta en Sant Cugat.

Lucas Fox International Properties presenta en exclusiva este fantástico piso con un diseño inteligente y modernas comodidades, situado en la prestigiosa zona de l'Arxiu, Sant Cugat del Vallès. Goza de una ubicación excepcional, a tan solo 3 minutos andando de la estación de tren y del centro de la ciudad.

Esta maravillosa vivienda se ubica en una finca joven de reciente construcción. Disfruta de mucha luminosidad, gracias a sus grandes ventanales y la disposición estratégica de las estancias para aprovechar al máximo el espacio.

Al entrar en esta preciosa finca, encontramos una agradable zona comunitaria con zona ajardinada y espacios de terraza. Así mismo, la vivienda cuenta con dos plazas de aparcamiento y trastero en la misma finca.

La vivienda ofrece un luminoso salón-comedor de planta abierta, ideal para relajarse o pasar veladas en familia, con acceso directo a una terraza privada donde podrá disfrutar de vistas al horizonte de la Mola y el Montseny. La cocina, funcional y moderna, incluye una zona de office ideal para el día a día.

La zona de noche incluye un dormitorio principal con vestidor y baño privado, otro dormitorio doble y un tercer dormitorio que también puede funcionar como despacho. Frente a estos dos dormitorios, se dispone otro baño completo.

La vivienda goza de acabados de calidad, como suelos de parqué, carpintería interior de madera, carpintería exterior de aluminio con doble acristalamiento, aire acondicionado, calefacción y trastero, entre otros.

La vivienda se ubica en una zona privilegiada y exclusiva de l'Arxiu, con excelentes comunicaciones con las principales carreteras con acceso inmejorable a Barcelona y alrededores. La zona de l'Arxiu destaca por sus zonas residenciales tranquilas, con infinidad de servicios, comercios y servicios médicos a escasos minutos.

No pierda esta oportunidad. Para más información o para concertar una visita, contáctenos.



[lucasfox.es/go/stc50979](https://lucasfox.es/go/stc50979)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de aspiración centralizada, Sistema de alarma, Parque infantil, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

780.000 € Piso - En venta

## Piso de grandes dimensiones con 3 dormitorios en venta en l'Arxiu, Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

**3** Dormitorios    **2** Baños    **110m<sup>2</sup>** Plano    **15m<sup>2</sup>** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España